

ESG報告／ESGデータ

ESGデータ



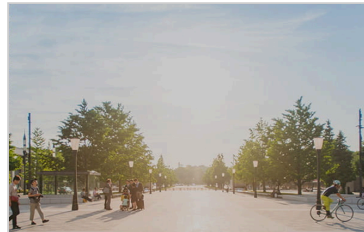
E：環境データ

[READ MORE →](#)



S：社会データ

[READ MORE →](#)



G：ガバナンスデータ

[READ MORE →](#)



E：環境データ

S：社会データ

G：ガバナンスデータ

E：環境データ

(1) KPI

①気候変動（CO₂・エネルギーマネジメント）関連

指標	数値目標		2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度	2017年度	単位	対象範囲
CO ₂ 等の温室効果ガス排出量 （※1） * 2022年3月改定 （2022年6月「SBTi」よりSBTネットゼロ認定取得）	2019年度総排出量に対し、 2030年度までに、 Scope1+2を70%以上、 Scope3を50%以上削減 2050年までに「ネットゼロ」達成（Scope1,2,3いずれも90%以上削減。残余排出量は中和化※2）	総排出量	2,083,884	2,277,376	2,099,270	2,534,820	3,533,468	4,038,583	3,588,345	3,336,472	t-CO ₂	三菱地所グループ※の100%
		うちScope1+2	215,096	224,239	265,442	312,198	413,153	476,363	-	-	t-CO ₂	
		うちScope3	1,868,788	2,053,137	1,833,828	2,222,622	3,120,314	3,562,220	-	-	t-CO ₂	
再生可能エネルギー由来の電力比率 * 2022年3月改定	2025年度までにグループ全体で100%達成を目指す		61.9%	55.4%	51.4%	30.8%	3.1%	1.1%	1.3%	-		三菱地所グループ※の100%
（参考：総電力使用量）※5	-		596,438	564,415	559,826	518,515	1,024,802	1,242,153	1,138,078	-	MWh	
- うち、再生可能エネルギー使用量	-		369,162	312,606	288,019	159,663	31,804	14,005	14,685	-	MWh	

- ※1 支配力基準に基づき、対象組織を選定。三菱地所グループの所有権および信託受益権が50%以下の物件は、原則データ算定対象外。
- ※2 2050年段階で三菱地所グループのバリューチェーン内で削減できない排出量を「残余排出量」といい、バリューチェーンの外で森林由来吸収や炭素除去技術等を活用して「中和（Neutralization）」することで、ネットゼロとするのがSBT基準に基づく考え方。
- ※3 2022年3月に上記数値目標上方修正を行ったため、基準年度となる2019年度以降の数値はScope1+2・Scope3それぞれの内訳を表示
- ※4 2019年度実績値については、数値目標修正時に賃貸不動産におけるテナント排出分をScope2よりScope3へ移管したため、総排出量に占めるScope2・Scope3の数字が一部変更となっている。
- ※5 RE100については、2021年度よりテナント使用分は電力使用量から除外

②資源（廃棄物・水・木材等）関連

	数値目標	目標年	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度	単位	対象範囲
m ² 当たりの廃棄物排出量	2019年度（※） 比20%削減 ※2019年度実績：7.1kg/m ²	2030年	6.5	6.4	5.6	5.1	5.0	7.1	11.1	kg/m ²	三菱地所グループ（※1）の100%
（参考：廃棄物排出量）	-	-	45,347	44,431	45,879	39,420	39,221	54,114	74,595	t	
（参考：延床面積合計）	-	-	6,927,445	6,993,078	8,052,059	7,760,237	7,807,417	7,591,269	6,750,610	m ²	
廃棄物再利用率	90%	2030年	56.3%	59.5%	59.1%	58.4%	60.5%	55.2%	45.5%		三菱地所グループ（※1）の100%
（参考：廃棄物再利用率）	-	-	25,552	26,415	27,102	23,023	23,742	29,878	33,923	t	
中水設備導入率	100%	2030年度まで毎年	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%		国内新築（※2）・大型（※3）オフィス・商業施設
国産材を含む違法伐採リスクが低い国で生産される木材のみを調達※4	100%	2030年度	99.98%	99.98%	-	-	-	-	-		三菱地所グループ

※1 支配力基準に基づき、対象組織を選定。三菱地所グループの所有権および信託受益権が50%以下の物件は、原則データ算定対象外。

※2 2002年以降竣工

※3 延床面積100,000m²以上

※4 三菱地所グループが自らのバリューチェーンで実施する木材調達を対象とする

(2) その他数値データ

対象物件基本データ

	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度	2017年度
延床面積合計（m ² ）	6,927,445	6,993,078	8,052,059	7,760,237	7,807,417	7,591,269	6,750,610	6,761,510
対象物件数（棟）	131	155	135	120	111	112	97	90

以下、①～③の内、2019～2024年度実績値については第三者保証を受けています。

第三者保証

→

①気候変動（CO2削減・エネルギーマネジメント）関連

CO2排出量

	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度	2017年度
総排出量（Scope1+Scope2+Scope3）								
排出量（t-CO2）	2,083,884	2,277,376	2,099,270	2,534,820	3,533,468	4,038,583	3,588,345	3,336,472
原単位（t-CO2/m ² ）	0.2669	0.2917	0.2689	0.3247	0.4526	0.5325	0.5316	0.4935
対総排出量割合	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
2019年（基準年）比増減率	▲48.4%	▲43.6%	▲48.0%	▲37.2%	▲12.5%	-	-	-
Scope1. 燃料の燃料等、事業者自らによる温室効果ガスの直接排出								
排出量（t-CO2）	99,135	93,034	110,783	120,713	116,914	118,351	108,289	120,634
原単位（t-CO2/m ² ）	0.0128	0.0120	0.0143	0.0156	0.0150	0.0156	0.0160	0.0178
対総排出量割合	4.8%	4.1%	5.3%	4.8%	3.3%	2.9%	3.0%	3.6%
2019年（基準年）比増減率	▲16.2%	▲21.4%	▲6.4%	+2.0%	▲3.1%	-	-	-
CO2								
排出量（t-CO2）	98,296	92,336	108,258	116,438	114,729	117,264	107,011	119,989
対総排出量割合	4.7%	4.1%	5.2%	4.6%	3.2%	2.9%	3.0%	3.6%
2019年（基準年）比増減率	▲16.2%	▲21.3%	▲7.7%	▲0.7%	-	-	-	-
CH4								
排出量（t-CO2）	0	0	0	0	0	0	0	0
対総排出量割合	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
2019年（基準年）比増減率	-	-	-	-	-	-	-	-
N2O								
排出量（t-CO2）	0	0	0	0	0	0	0	0
対総排出量割合	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
2019年（基準年）比増減率	-	-	-	-	-	-	-	-
HFCs								
排出量（t-CO2）	839	698	2,525	4,275	2,185	1,087	1,278	645
対総排出量割合	0.0%	0.0%	0.1%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%
2019年（基準年）比増減率	▲22.8%	▲35.8%	132.30%	293.30%	-	-	-	-
PFCs								
排出量（t-CO2）	0	0	0	0	0	0	0	0
対総排出量割合	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
2019年（基準年）比増減率	-	-	-	-	-	-	-	-
SF6								
排出量（t-CO2）	0	0	0	0	0	0	0	0
対総排出量割合	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
2019年（基準年）比増減率	-	-	-	-	-	-	-	-
Other								
排出量（t-CO2）	0	0	0	0	0	0	0	0
対総排出量割合	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
2019年（基準年）比増減率	-	-	-	-	-	-	-	-

	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度	2017年度
Scope2. 電気・熱・蒸気の使用に伴う温室効果ガスの間接排出								
排出量 (t-CO ₂)	115,961	131,205	154,659	191,485	296,239	358,012	564,033	575,262
原単位 (t-CO ₂ /m ²)	0.0149	0.0169	0.0199	0.0247	0.0379	0.0472	0.0836	0.0851
対総排出量割合	5.6%	5.8%	7.4%	7.5%	8.4%	8.9%	15.7%	17.2%
2019年（基準年）比増減率	▲67.6%	▲63.4%	▲56.8%	▲46.5%	▲17.3%	-	-	-
Scope1+Scope2 小計								
排出量 (t-CO ₂)	215,096	224,239	265,442	312,198	413,153	476,363	672,322	695,896
原単位 (t-CO ₂ /m ²)	0.0277	0.0289	0.0342	0.0402	0.0529	0.0628	0.0996	0.1029
対総排出量割合	10.3%	9.8%	12.6%	12.3%	11.7%	11.8%	18.7%	20.9%
2019年（基準年）比増減率	▲54.8%	▲52.9%	▲44.3%	▲34.5%	▲13.3%	-	-	-
Scope3. 上記Scope1、Scope2以外の 間接排出								
排出量 (t-CO ₂)	1,868,788	2,053,137	1,833,828	2,222,622	3,120,314	3,562,220	2,916,023	2,640,576
対総排出量割合	89.7%	90.2%	87.4%	87.7%	88.3%	88.2%	81.3%	79.1%
Scope3 割合内訳	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
2019年（基準年）比増減率	▲47.5%	▲42.4%	▲48.5%	▲37.6%	▲12.4%	-	-	-
- カテゴリー1. 購入した製品・サービス								
排出量 (t-CO ₂)	302,905	269,645	297,717	63,486	55,037	87,211	77,035	74,329
対総排出量割合	14.5%	11.8%	14.2%	2.5%	1.6%	2.2%	2.1%	2.2%
Scope3 割合内訳	16.2%	13.1%	16.2%	2.9%	1.8%	2.4%	2.6%	2.8%
2019年（基準年）比増減率	+247.3%	+209.2%	+241.4%	▲27.2%	▲36.9%	-	-	-
- カテゴリー2. 資本財								
排出量 (t-CO ₂)	805,877	1,124,196	834,773	951,607	1,266,641	1,134,531	975,004	990,329
対総排出量割合	38.7%	49.4%	39.8%	37.5%	35.8%	28.1%	27.2%	29.7%
Scope3 割合内訳	43.1%	54.8%	45.5%	42.8%	40.6%	31.8%	33.4%	37.5%
2019年（基準年）比増減率	▲29.0%	▲0.9%	▲26.4%	▲16.1%	+11.6%	-	-	-
- カテゴリー3. Scope1,2に含まれない燃料及びエネルギー関連活動								
排出量 (t-CO ₂)	84,038	83,409	86,226	83,354	117,993	132,683	77,488	84,675
対総排出量割合	4.0%	3.7%	4.1%	3.3%	3.3%	3.3%	2.2%	2.5%
Scope3 割合内訳	4.5%	4.1%	4.7%	3.8%	3.8%	3.7%	2.7%	3.2%
2019年（基準年）比増減率	▲36.7%	▲37.1%	▲35.0%	▲37.2%	▲11.1%	-	-	-
- カテゴリー5. 事業から出る廃棄物								
排出量 (t-CO ₂)	29,346	27,306	27,167	25,472	15,129	21,762	19,401	45,571
対総排出量割合	1.4%	1.2%	1.3%	1.0%	0.4%	0.5%	0.5%	1.4%
Scope3 割合内訳	1.6%	1.3%	1.5%	1.1%	0.5%	0.6%	0.7%	1.7%
2019年（基準年）比増減率	+34.9%	+25.5%	+24.8%	+17.1%	▲30.5%	-	-	-
- カテゴリー6. 出張								
排出量 (t-CO ₂)	1,488	1,440	1,390	1,330	1,301	1,254	1,227	1,151
対総排出量割合	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Scope3 割合内訳	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
2019年（基準年）比増減率	+18.6%	+14.8%	+10.8%	+6.1%	+3.8%	-	-	-
- カテゴリー7. 雇用者の通勤								
排出量 (t-CO ₂)	3,993	2,219	3,099	2,939	2,936	2,848	1,885	1,768
対総排出量割合	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
Scope3 割合内訳	0.2%	0.1%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
2019年（基準年）比増減率	+40.2%	▲22.1%	+8.8%	+3.2%	+3.1%	-	-	-

	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度	2017年度
- カテゴリー11. 販売した製品の使用								
排出量（t-CO2）	531,326	431,615	439,701	918,548	1,420,533	1,905,897	1,714,888	1,398,021
対総排出量割合	25.5%	19.0%	20.9%	36.2%	40.2%	47.2%	47.8%	41.9%
Scope3 割合内訳	28.4%	21.0%	24.0%	41.3%	45.5%	53.5%	58.8%	52.9%
2019年（基準年）比増減率	▲72.1%	▲77.4%	▲76.9%	▲51.8%	▲25.5%	-	-	-
- カテゴリー12. 販売した製品の廃棄								
排出量（t-CO2）	32,800	37,602	44,083	34,255	48,289	49,214	49,095	44,732
対総排出量割合	1.6%	1.7%	2.1%	1.4%	1.4%	1.2%	1.4%	1.3%
Scope3 割合内訳	1.8%	1.8%	2.4%	1.5%	1.5%	1.4%	1.7%	1.7%
2019年（基準年）比増減率	▲33.4%	▲23.6%	▲10.4%	▲30.4%	▲1.9%	-	-	-
- カテゴリー13. リース資産（下流）								
排出量（t-CO2）	77,015	75,704	99,673	141,631	192,456	226,820	-	-
対総排出量割合	3.7%	3.3%	4.7%	5.6%	5.4%	5.6%	-	-
Scope3 割合内訳	4.1%	3.7%	5.4%	6.4%	6.2%	6.4%	-	-
2019年（基準年）比増減率	▲66.0%	▲66.6%	▲56.1%	▲37.6%	▲15.2%	-	-	-

※ 支配力基準に基づき、対象組織を選定。三菱地所グループの所有権および信託受益権が50%以下の物件は、原則データ算定対象外。

※ カテゴリー4/8/9/10/14/15は、排出源が存在しない、他カテゴリやScope1+2に含めて算定している等の観点から算定対象外としている。

エネルギー種別ごとの使用量内訳

	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度
Scope1							
ガス（都市ガス・LPガス）							
消費電力量換算値（MWh）	581,115	551,812	591,192	632,793	615,532	628,481	585,394
熱量換算値（GJ）	2,092,015	1,986,522	2,128,290	2,278,055	2,215,915	2,267,417	2,107,418
重油							
消費電力量換算値（MWh）	6,374	2,618	7,666	6,468	6,021	6,645	7,470
熱量換算値（GJ）	22,946	9,425	27,598	23,286	21,675	23,921	26,891
その他燃料							
消費電力量換算値（MWh）	1,341	799	857	851	2,026	730	4
熱量換算値（GJ）	4,827	2,876	3,086	3,064	7,292	1,560	13
Scope2							
電気（※）							
消費電力量換算値（MWh）	596,438	564,415	541,959	500,633	1,024,802	1,242,153	-
熱量換算値（GJ）	-	-	-	-	-	-	-
蒸気							
消費電力量換算値（MWh）	75,299	73,563	84,890	78,195	80,357	111,208	-
熱量換算値（GJ）	0	264,825	305,603	281,504	289,286	400,350	-
温水							
消費電力量換算値（MWh）	6,820	9,055	13,418	15,224	13,629	11,498	-
熱量換算値（GJ）	400,094	32,598	48,305	54,805	49,064	41,394	-
冷水							
消費電力量換算値（MWh）	93,197	111,137	110,344	100,217	104,312	105,480	-
熱量換算値（GJ）	697,518	400,094	397,237	360,782	375,525	379,727	-

※ 対象範囲：SBT対象範囲と同様（＝支配力基準に基づき、対象組織を選定。三菱地所グループの所有権および信託受益権が50%以下の物件は、原則データ算定対象外）

施設種別のCO2排出量（Scope1＋Scope2）・エネルギー使用量等

	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度
オフィスビル							
延床面積（千㎡）	5,639	5,642	5,734	4,488	4,667	4,596	5,051
CO2排出量（t-CO2）	66,139	75,512	101,726	158,273	307,934	356,063	485,312
原単位（t-CO2/㎡）	0.01	0.01	0.02	0.04	0.07	0.08	0.1
エネルギー使用量（GJ）	1,475,341	2,090,727	2,209,758	2,547,965	2,960,906	3,255,690	5,564,242
原単位（GJ/㎡）	0.26	0.37	0.39	0.57	0.63	0.71	1.1
対象施設数（棟）	63	68	65	54	53	51	51
商業施設							
延床面積（千㎡）	844	965	1,126	864	1,831	1,727	1,024
CO2排出量（t-CO2）	13,770	19,223	24,852	38,034	137,402	154,535	90,812
原単位（t-CO2/㎡）	0.02	0.02	0.02	0.04	0.08	0.09	0.09
エネルギー使用量（GJ）	593,577	551,102	609,602	536,637	1,412,010	1,551,447	1,443,189
原単位（GJ/㎡）	0.70	0.57	0.54	0.62	0.77	0.90	1.41
対象施設数（棟）	22	23	25	32	29	29	20
ホテル							
延床面積（千㎡）	367	408	369	624	336	212	149
CO2排出量（t-CO2）	25,851	24,664	21,567	64,399	15,830	36,722	13,043
原単位（t-CO2/㎡）	0.07	0.06	0.06	0.10	0.05	0.17	0.09
エネルギー使用量（GJ）	408,288	275,873	255,698	1,008,236	176,634	328,227	251,669
原単位（GJ/㎡）	1.11	0.68	0.69	1.61	0.53	1.55	1.69
対象施設数（棟）	25	26	23	14	14	12	11

- ※1 対象範囲：SBT対象範囲と同様（＝支配力基準に基づき、対象組織を選定。三菱地所グループの所有権および信託受益権が50%以下の物件は、原則データ算定対象外）
- ※2 その他用途は本表上は算定対象外

②廃棄物・資源関連

ごみ種別ごとの発生量・リサイクル量・リサイクル率

	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度
コピー・OA用紙							
発生量（t）	308	547	619	493	509	678	742
リサイクル量（t）	308	547	619	493	509	678	649
リサイクル率	100%	100%	100%	100%	100%	100%	87.4%
機密文書等（一括処理文書）							
発生量（t）	76	19	32	182	166	113	992
リサイクル量（t）	76	19	32	182	166	113	659
リサイクル率	100%	100%	100%	100%	100%	100%	66.4%
雑誌・パンフレット・色付き紙							
発生量（t）	764	957	1,193	1,482	1,756	2,470	2,437
リサイクル量（t）	764	957	1,193	1,482	1,756	2,470	2,253
リサイクル率	100%	100%	100%	100%	100%	100%	92.4%

	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度
新聞紙・折り込みチラシ							
発生量 (t)	321	424	467	412	526	695	1,191
リサイクル量 (t)	321	424	467	412	526	695	1,076
リサイクル率	100%	100%	100%	100%	100%	100%	90.4%
段ボール							
発生量 (t)	10,424	10,516	9,422	8,613	8,361	11,096	10,255
リサイクル量 (t)	10,424	10,516	9,422	8,613	8,361	11,096	9,419
リサイクル率	100%	100%	100%	100%	100%	100%	91.8%
ミックスペーパー							
発生量 (t)	1,654	1,813	1,949	1,596	1,843	2,015	3,143
リサイクル量 (t)	1,654	1,813	1,949	1,596	1,843	2,015	2,328
リサイクル率	100%	100%	100%	100%	100%	100%	74.1%
その他可燃ごみ（紙ごみ・雑ごみ等）							
発生量 (t)	14,760	14,924	13,733	8,902	8,768	13,342	15,454
リサイクル量 (t)	178	216	362	674	680	675	1,094
リサイクル率	1.2%	1.4%	2.6%	7.6%	7.8%	5.1%	7.1%
生ゴミ（茶殻・残飯・吸殻等）							
発生量 (t)	5,729	4,527	5,122	6,440	5,472	9,716	20,070
リサイクル量 (t)	2,773	2,849	2,504	1,960	1,892	3,276	3,855
リサイクル率	48.4%	62.9%	48.9%	30.4%	34.6%	33.7%	19.2%
木・草・繊維等							
発生量 (t)	91	106	543	962	633	1,016	1,253
リサイクル量 (t)	79	105	523	391	330	43	69
リサイクル率	87.6%	99.2%	96.4%	40.7%	52.0%	4.3%	5.5%
びん類							
発生量 (t)	843	1,007	893	680	655	1,282	2,462
リサイクル量 (t)	843	1,007	893	680	655	1,282	2,319
リサイクル率	100%	100%	100%	100%	100%	100%	94.2%
缶類							
発生量 (t)	713	678	570	508	517	847	3,142
リサイクル量 (t)	713	678	570	508	517	847	3,060
リサイクル率	100%	100%	100%	100%	100%	100%	97.4%
ペットボトル							
発生量 (t)	1,092	1,085	978	846	858	1,497	3,122
リサイクル量 (t)	1,092	1,085	978	846	858	1,497	2,553
リサイクル率	100%	100%	100%	100%	100%	100%	81.8%
食用油							
発生量 (t)	190	221	299	185	209	224	249
リサイクル量 (t)	188	220	285	185	209	224	237
リサイクル率	99.2%	99.7%	95.4%	100%	100%	100%	95.3%
弁当ガラ							
発生量 (t)	288	413	409	956	767	1,402	1,203
リサイクル量 (t)	95	202	233	615	472	775	662
リサイクル率	33.2%	49.0%	56.9%	64.3%	61.5%	55.3%	55.0%

	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度
その他（廃ブラ）							
発生量（t）	4,256	3,810	3,988	2,949	3,093	4,006	6,191
リサイクル量（t）	3,125	2,947	3,463	2,042	1,782	2,420	2,441
リサイクル率	73.4%	77.3%	86.8%	69.3%	57.6%	60.4%	39.4%
その他（蛍光灯）							
発生量（t）	25	13	15	524	1,413	58	68
リサイクル量（t）	25	13	15	15	17	58	35
リサイクル率	100%	100%	100%	2.8%	1.2%	100%	51.1%
その他（産業廃棄物）							
発生量（t）	3,200	2,900	3,380	2,083	2,741	1,478	818
リサイクル量（t）	2,787	2,775	3,111	2,083	2,741	1,093	554
リサイクル率	87.1%	95.7%	92.0%	100%	100%	74.0%	67.7%
その他（上記に分別できないもの含む）							
発生量（t）	614	470	465	736	461	149	1,804
リサイクル量（t）	108	41	29	30	322	97	661
リサイクル率	17.5%	8.7%	6.2%	4.1%	69.9%	64.8%	36.7%
総合計							
発生量（t）	45,347	44,431	45,879	39,420	39,221	54,114	74,595
リサイクル量（t）	25,552	26,415	27,102	23,023	23,742	29,878	33,923
リサイクル率	56.3%	59.5%	59.1%	58.4%	60.5%	55.2%	45.5%

※ 対象範囲：SBT対象範囲と同様（＝支配力基準に基づき、対象組織を選定。三菱地所グループの所有権および信託受益権が50%以下の物件は、原則データ算定対象外）

施設種別の廃棄物排出量

	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度
オフィスビル							
延床面積（千m ² ）	5,639	5,642	5,734	4,488	4,667	5,244	5,051
廃棄物排出量（t）	29,387	29,313	34,530	23,853	21,424	35,611	36,780
原単位（kg/m ² ）	5.2	5.2	6.0	5.3	4.6	6.8	7.3
対象施設数（棟）	63	68	65	54	59	54	47
商業施設							
延床面積（千m ² ）	844	965	1,126	864	1,831	1,059	1,024
廃棄物排出量（t）	12,804	12,656	18,562	16,357	15,907	15,045	7,218
原単位（kg/m ² ）	15.2	13.1	16.5	18.9	8.7	14.2	7.0
対象施設数（棟）	22	23	25	32	25	20	20
ホテル							
延床面積（千m ² ）	367	408	369	624	336	212	149
廃棄物排出量（t）	2,424	2,325	1,805	1,303	1,329	1,809	25,520
原単位（kg/m ² ）	6.6	5.7	4.9	2.1	4.0	8.5	171.2
対象施設数（棟）	25	26	23	14	15	12	11

※1 対象範囲：SBT対象範囲と同様（＝支配力基準に基づき、対象組織を選定。三菱地所グループの所有権および信託受益権が50%以下の物件は、原則データ算定対象外）

※2 その他用途は本表上は算定対象外

その他汚染物質等排出量

	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度	対象範囲
NOx (t)		4.4	3.1	3.1	3.3	4.3	3.1	三菱地所（株）
SOx (t)		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	三菱地所（株）
PCB廃棄物 (t) ※1		20.8	6.2	61.5	28.9	116.2	3.2	三菱地所（株）
アスベスト (t) ※2	210.2	141.9	59.2	146.7	94.9	557.1	104.3	三菱地所（株）

※1 PCB廃棄物は、環境省が制定する「ポリ塩化ビフェニル廃棄物の適正な処理の推進に関する特別措置法」に基づき、行政が指定する処理施設、処理方法で環境負荷を伴わないよう完全に無害化され、適正に処理が行われています。

※2 アスベストを含む建設系産業廃棄物の排出量。環境省が制定する「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」に基づき、行政が指定する処理方法に則り、環境負荷を伴わない形で、適正に処理が行われています。

③水関連

水使用量・下水排出量

	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度	2017年度
取水量（m ³ ）	6,280,540	6,117,218	5,946,083	5,270,464	4,988,909	6,498,558	5,777,904	5,445,722
- 淡水の地表水	0	0	0	0	0	0	0	0
- 汽水の地表水/海水	0	0	0	0	0	0	0	0
- 地下水（再生可能）	511,760	499,963	492,938	478,111	397,248	132,387	-	-
- 地下水（非再生可能）	0	0	0	0	0	0	0	0
- 随伴水/混入水	0	0	0	0	0	0	0	0
- 第三者の水源（上水道、工業用水等）	5,768,779	5,617,254	5,453,145	4,792,354	4,591,661	6,366,171	5,777,904	5,445,722
排水量（m ³ ）	5,037,559	4,996,745	5,008,352	4,381,218	4,082,675	5,721,372	5,658,971	2,683,751※2
- 淡水の地表水	0	0	0	0	0	0	0	0
- 汽水の地表水/海水	0	0	0	0	0	0	0	0
- 地下水	0	0	0	0	0	0	0	0
- 第三者の放流先（下水道等）	5,037,559	4,996,745	5,008,352	4,381,218	4,082,675	5,721,372	5,658,971	2,683,751
水消費量（m ³ ）	1,242,981	1,120,473	937,730	889,246	906,234	777,186	118,933	2,761,971
中水（m ³ ）	947,375	966,740	938,393	793,728	797,403	1,335,830	1,101,472	816,827

※1 対象範囲：SBT対象範囲と同様（＝支配力基準に基づき、対象組織を選定。三菱地所グループの所有権および信託受益権が50%以下の物件は、原則データ算定対象外）

※2 複数施設で排水量の集計ができておらず、2018年度・2019年度実績値と乖離があります。

施設種別の水使用量

	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度
オフィスビル							
延床面積（千㎡）	5,639	5,642	5,734	4,488	4,667	4,596	5,051
取水量（㎡）	3,242,178	3,232,410	3,250,264	2,135,148	2,028,971	3,094,801	4,010,966
取水量原単位（㎡/㎡）	0.57	0.57	0.71	0.46	0.44	0.67	0.79
排水量（㎡）	3,015,657	2,962,756	3,056,408	2,028,971	2,028,971	3,005,493	3,774,352
排水量原単位（㎡/㎡）	0.53	0.53	0.67	0.44	0.44	0.65	0.75
対象施設数（棟）	63	68	65	54	53	51	51
商業施設							
延床面積（千㎡）	844	965	1,126	864	1,831	1,727	1,024
取水量（㎡）	869,209	1,232,636	1,144,793	1,717,983	1,543,844	2,072,191	1,210,212
取水量原単位（㎡/㎡）	1.03	1.28	0.66	0.99	0.89	1.20	1.18
排水量（㎡）	1,178,725	1,159,282	1,135,874	1,543,844	1,543,844	1,996,223	1,307,182
排水量原単位（㎡/㎡）	1.40	1.20	0.66	0.89	0.89	1.16	1.28
対象施設数（棟）	22	23	25	32	29	29	20
ホテル							
延床面積（千㎡）	367	408	369	624	336	212	149
取水量（㎡）	698,089	673,963	583,962	244,628	242,543	426,987	396,446
取水量原単位（㎡/㎡）	1.90	1.65	2.75	1.15	1.14	2.01	2.66
排水量（㎡）	603,936	663,205	578,758	242,543	242,543	416,383	434,601
排水量原単位（㎡/㎡）	1.65	1.63	2.73	1.14	1.14	1.96	2.92
対象施設数（棟）	25	26	23	14	14	12	11

- ※1 対象範囲：SBT対象範囲と同様（＝支配力基準に基づき、対象組織を選定。三菱地所グループの所有権および信託受益権が50%以下の物件は、原則データ算定対象外）
- ※2 その他用途は本表上は算定対象外

水リスク分析ツール「Aqueduct Water Risk Atlas」による水リスク分析結果

水リスク（OVERALL RISK※1）	該当物件数	割合	取水量	排水量	水消費量
0-1 Low	8	5.2%	320,564	318,159	2,405
1-2 Low-Medium	147	94.8%	5,796,654	4,678,586	1,118,068
2-3 Medium-high	0	0.0%	0	0	0
3-4 High	0	0.0%	0	0	0
4-5 Extremely high	0	0.0%	0	0	0
Total	155	100.0%	6,117,218	4,996,745	1,120,473

- ※1 「Aqueduct」上の定義：物理的水量、水質、規制及び評判リスク等の全ての要素を踏まえた総合的な水関連リスク
- ※2 対象範囲：SBT対象範囲と同様（＝支配力基準に基づき、対象組織を選定。三菱地所グループの所有権および信託受益権が50%以下の物件は、原則データ算定対象外）
- ※3 分析対象：2023年度SBT対象物件

④省エネ関連

省エネ設備の導入率・設置率等

	2024年 度	2023年 度	2022年 度	2021年 度	2020年 度	2019年 度	2018年 度	対象範囲
節水型設備（自動水栓、節水型トイレ）の導入率	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	国内新築 ^{（※1）} ・大型 ^{（※2）} オフィス・商業施設
電気自動車充電ステーション設置率	92.3%	92.3%	92.3%	92.3%	92.3%	92.3%	92.3%	国内新築 ^{（※1）} ・大型 ^{（※2）} オフィス・商業施設
駐輪場設置率	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	国内新築 ^{（※1）} ・大型 ^{（※2）} オフィス・商業施設

※1 2002年以降竣工
※2 延床面積100,000m²以上

⑤環境不動産認証関連

総合環境認証

	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度	2017年度	対象範囲
CASBEE（自己認証物件・有効期限切れ物件含む）									三菱地所グループ ^{（※1）}
- 取得件数（件）	16	21	27	12	12	10	8	7	
- 取得物件延床面積（m ² ）	1,502,002	1,534,009	1,913,217	1,385,772	1,280,499	1,247,375	1,203,704	1,029,650	
- 取得物件比率（対SBT対象物件延床面積比）	21.7%	21.9%	23.8%	17.9%	16.4%	16.6%	18.0%	15.4%	
DBJ Green Building認証									三菱地所グループ ^{（※1）}
- 取得件数（件）	38	34	24	11	11	9	8	8	
- 取得物件延床面積（m ² ）	3,921,754	3,704,680	2,935,859	1,174,253	1,068,980	962,693	951,213	951,213	
- 取得物件比率（対SBT対象物件延床面積比）	56.6%	53.0%	36.5%	15.1%	13.7%	12.8%	14.2%	14.2%	
LEED									三菱地所グループ ^{（※1）}
- 取得件数（件）	2	2	2	2	2	2	2	2	
- 取得物件延床面積（m ² ）	408,665	408,665	408,665	408,665	408,665	408,665	408,665	408,665	
- 取得物件比率（対SBT対象物件延床面積比）	5.9%	5.8%	5.1%	5.3%	5.2%	5.4%	6.1%	6.1%	
合計									三菱地所グループ ^{（※1）}
- 取得件数 ^{（※2）} （件）	45	46	43	18	18	14	11	10	
- 取得物件延床面積 ^{（※2）} （m ² ）	4,418,725	4,226,644	3,890,781	2,245,540	1,994,267	1,854,856	1,799,705	1,625,651	
- 取得物件比率（対SBT対象物件延床面積比）	63.8%	60.4%	48.3%	28.9%	25.5%	24.6%	26.9%	24.2%	
SBT対象面積（m ² ） ^{（※3）}	6,927,445	6,993,078	8,052,059	7,760,237	7,807,417	7,534,201	6,693,542	6,704,442	三菱地所グループ ^{（※1）}

※1 SBT対象範囲と同様（＝支配力基準に基づき、対象組織を選定。三菱地所グループの所有権および信託受益権が50%以下の物件は、原則データ算定対象外）
※2 同一物件で、複数の認証を取得している場合は、1物件として扱い、重複しないよう合計値を算出
※3 SBT対象面積より、環境認証取得不可の延床面積を除外した数値

総合環境認証

	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度	2017年度	対象範囲
BELS（エネルギーラベル）※1									三菱地所グループ※2
- 取得件数（件）	6	10	12	9	1	1	1	1	
- 取得物件延床面積（㎡）	225,671	195,050	543,571	467,098	108,350	108,350	108,350	108,350	
- 取得物件比率（対SBT対象物件延床面積比）	3.3%	2.8%	6.8%	6.0%	1.4%	1.4%	1.6%	1.6%	

※1 衛生、環境、エネルギー等に関する工学領域における学術団体である公益財団法人空調衛生学会が、実質的にBELS相当の性能を有すると認定した物件含む。

※2 SBT対象範囲と同様（＝支配力基準に基づき、対象組織を選定。三菱地所グループの所有権および信託受益権が50%以下の物件は、原則データ算定対象外）

生物関連認証

	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度	2017年度	対象範囲
ABINC認証 取得件数（件）	31	31	28	27	26	22	15	22	三菱地所グループ

⑥その他

環境関連事故件数

	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度	2017年度	対象範囲
環境関連法規制違反件数（件）	0	0	0	0	0	0	1	0	三菱地所グループ
- うち、水質・水量に関する基準/規制違反（件）	0	0	0	0	0	0	0	0	三菱地所グループ
環境事故件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	0	三菱地所グループ
環境に関する罰金及び処罰のコスト（円）	0	0	0	0	0	0	0	0	三菱地所グループ

環境マネジメントシステム関連

	2023年 度	2022年 度	2021年 度	2020年 度	2019年 度	2018年 度	2017年 度	対象範囲
ISO14001に基づく環境マネジメントシステムの認証を受けている事業所比率	1.8%	1.5%	1.5%	1.7%	1.4%	40.5%	42.2%	三菱地所グループ

生物多様性に関する影響評価

	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度	2017年度	2016年度	対象範囲
全体										三菱地所レジデンス
- 開発プロジェクト数	22	18	14	20	19	26	29	26	24	
- 開発土地面積（㎡）	29,232.72	33,141.90	75,764.39	69,303.06	52,736.15	89,428.45	75,415.25	78,413.40	39,569.68	
生物多様性に関する影響評価										三菱地所レジデンス
- 影響評価を実施したプロジェクト数	22	18	14	20	19	26	29	26	24	
- 影響評価を実施した土地面積（㎡）	29,232.72	33,141.90	75,764.39	69,303.06	52,736.15	89,428.45	75,415.25	78,413.40	39,569.68	
危機的生物多様性（※）										三菱地所レジデンス
- 近接しているプロジェクト数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- 近接している土地面積（㎡）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
生物多様性の管理計画										三菱地所レジデンス
- 管理計画に含まれるプロジェクト数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- 管理計画に含まれる土地面積（㎡）	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

※ 世界遺産に登録されたエリア



E：環境データ	S：社会データ	G：ガバナンスデータ
---------	---------	------------

S：社会データ

(1) KPI

ダイバーシティ関連

	数値目標	目標年	2025年度	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度	対象範囲
有給休暇取得率	65%以上	2022年度	-	69.0%	67.9%	66.6%	56.9%	59.8%	68.0%	72.9%	三菱地所（株）
平均有給日数（日）	12日以上	毎年度	-	13.1	13.2	12.6	10.8	10.8	12.4	13.6	三菱地所（株）
新卒採用における女性社員比率	40%以上	毎年度	51.2%	43.8%	33.9%	35.7%	38.3%	37.8%	37.8%	31.4%	三菱地所（株） （※1）
中途採用における女性社員比率	40%以上	毎年度	-	50.0%	37.5%	36.5%	24.4%	17.1%	66.7%	22.2%	三菱地所（株）
女性管理職比率	①20%超、 ②30%、③40%	①2030年度、②2040年度、 ③2050年度	9.2%	8.1%	7.3%	7.2%	6.6%	5.8%	5.8%	5.5%	三菱地所（株） （※2）
男性の育児休業取得率（※6）	100%以上	2030年度まで毎年	-	84.0%	82.4%	110.6%	75.5%	64.9%	24.0%	21.2%	三菱地所（株） （※3）
女性の育児休業取得率	100%	2030年度まで毎年	-	100.0%	100.0%	100.0%	98.7%	100.0%	98.7%	100.0%	三菱地所（株） （※4）
産休・育休後の復職率	100%	2030年度まで毎年	-	97.4%	100.0%	100.0%	100.0%	94.8%	93.8%	96.7%	三菱地所グループ 5社（※5）
障がい者雇用率	2.50%	2030年度まで毎年	-	2.50%	2.40%	2.20%	2.30%	2.20%	2.23%	2.22%	三菱地所グループ 5社（※5）

※1 各年度4月1日時点

※2 2021年度に本目標の引き上げを行ったことに伴い、対象範囲を三菱地所（株）に変更。各年度4月1日時点。

※3 2022年度より本目標の対象範囲を三菱地所（株）に変更

※4 2023年度より対象範囲を三菱地所（株）に変更

※5 三菱地所（株）、三菱地所プロパティマネジメント（株）、三菱地所レジデンス（株）、（株）三菱地所設計、三菱地所リアルエステートサービス（株）

※6 2021年度以降の算出定義：「当該年度の間で配偶者が子を出産した男性社員の数（a）」に対する「同年度中に新たに育児休業をした男性社員数（b）」の割合（b/a）。（b）には、当該年度より前に子が生まれたものの、生まれた年度内に取得せず、当該年度になって新たに取得した社員が含まれるため、取得率が100%を超えることがある。

健康経営関連

	数値目標	目標年	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度	対象範囲
メタボハイリスク層の割合（40歳以上）	① 7.5% ②5%	①2025年度 ②2030年度	8.6%	9.8%	7.5%	9.4%	9.4%	-	-	三菱地所（株） （※1）
健康層の割合（40歳以上）	① 29.8% ②32.8%	①2025年度 ②2030年度	32.0%	31.9%	23.9%	21.7%	26.8%	-	-	三菱地所（株） （※1）
がん検診の実施率	90.0%	2021～2030年度まで毎年	89.5%	83.8%	88.6%	88.0%	80.7%	-	-	三菱地所（株） （※1）
高ストレス者	10%以下を維持（全国平均相当：10%）	2021～2030年度まで毎年	6.9%	6.5%	5.5%	4.0%	4.7%	5.5%	-	三菱地所（株） （※2）

※1 本支店勤務者対象

※2 出向者含む

防災関連

	数値目標	目標年	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度	対象範囲
救命講習資格保有率	100%	2030年度まで毎年	76.5%	82.0%	75.3%	72.4%	63.0%	61.0%	64.0%	三菱地所グループ2社（※）

※ 三菱地所（株）、三菱地所プロパティマネジメント（株）

その他

	数値目標	目標年	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度	対象範囲
従業員欠勤率	0.0%	2030年度まで毎年	0.9%	0.7%	0.8%	0.9%	0.9%	0.8%	0.8%	三菱地所グループ5社 （※1）
多目的トイレ設置比率	100%	2030年度まで毎年	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	国内新築（※2）・大型 （※3） オフィス・商業施設
バリアフリー対応建物比率	100%	2030年度まで毎年	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	国内新築（※2）・大型 （※3） オフィス・商業施設
型枠コンクリートパネルの持続可能性に配慮した調達基準にある木材（認証材並びに国産材）使用率	100%	2030年度	-	81%	80%	-	-	-	-	三菱地所グループ3社 （※5）

※1 三菱地所（株）、三菱地所プロパティマネジメント（株）、三菱地所レジデンス（株）、（株）三菱地所設計、三菱地所リアルエステートサービス（株）

※2 2002年以降竣工

※3 延床面積100,000m²以上

※4 持続可能性に関わる各分野の国際的な合意や行動規範等を参考に、持続可能性に配慮した調達を行うための基準や運用方法等について定めたもの

※5 2023年度より対象範囲を三菱地所グループ3社に変更。三菱地所（株）、（株）東京流通センター、三菱地所・サイモン（株）

(2) その他数値データ

①雇用データ

i) 三菱地所（株）

社員構成（各年度初め時点）

	2025年度		2024年度		2023年度		2022年度		2021年度		2020年度		2019年度		2018年度	
	人数 （名）	割合	人数 （名）	割合	人数 （名）	割合	人数 （名）	割合	人数 （名）	割合	人数 （名）	割合	人数 （名）	割合	人数 （名）	割合
男性	1,426	69.6%	1,447	71.2%	1,180	71.8%	1,401	72.9%	1,369	74.0%	1,333	75.4%	1,233	75.7%	1,249	77.1%
（うち、正社員）	1,204	58.8%	1,189	58.5%	1,180	58.3%	1,148	59.7%	1,122	60.6%	1,104	62.4%	1,080	66.3%	1,108	68.4%
-うち、管理職社員	661	32.3%	679	33.4%	659	32.6%	659	34.3%	662	35.8%	682	38.6%	668	41.0%	690	42.6%
-うち、非管理職社員	543	26.5%	510	25.1%	521	25.7%	489	25.4%	460	24.9%	422	23.9%	412	25.3%	418	25.8%
（うち、有期雇用社員）	222	10.8%	258	12.7%	274	13.5%	253	13.2%	247	13.3%	229	12.9%	153	9.4%	141	8.7%
女性	623	30.4%	586	28.8%	570	28.2%	522	27.1%	482	26.0%	436	24.6%	396	24.3%	372	22.9%
（うち、正社員）	506	24.7%	466	22.9%	434	21.4%	390	20.3%	352	19.0%	328	18.5%	306	18.8%	283	17.5%
-うち、管理職社員	67	3.3%	60	3.0%	54	2.7%	51	2.7%	47	2.5%	42	2.4%	39	2.4%	42	2.6%
-うち、非管理職社員	439	21.4%	406	20.0%	380	18.8%	339	17.6%	305	16.5%	286	16.2%	267	16.4%	241	14.9%
（うち、有期雇用社員）	117	5.7%	120	5.9%	136	6.7%	132	6.9%	130	7.0%	108	6.1%	90	5.5%	89	5.5%
合計	2,049	100.0%	2,033	100.0%	2,024	100.0%	1,923	100.0%	1,851	100.0%	1,769	100.0%	1,629	100.0%	1,621	100.0%
（うち、正社員）	1,710	83.5%	1,655	81.4%	1,614	79.7%	1,538	80.0%	1,474	79.6%	1,432	80.9%	1,386	85.1%	1,391	85.8%
-うち、管理職社員	728	35.5%	739	36.4%	713	35.2%	710	36.9%	709	38.3%	724	40.9%	707	43.4%	732	45.2%
-うち、非管理職社員	982	47.9%	916	45.1%	901	44.5%	828	43.1%	765	41.3%	708	40.0%	679	41.7%	659	40.7%
（うち、有期雇用社員）	339	16.5%	378	18.6%	410	20.3%	385	20.0%	377	20.4%	337	19.1%	243	14.9%	230	14.2%

年代別構成（2025年4月1日時点）

	合計		20代		30代		40代		50代		60代以上	
	人数（名）	割合	人数（名）	割合	人数（名）	割合	人数（名）	割合	人数（名）	割合	人数（名）	割合
男性	1,426	69.6%	209	57.6%	399	63.5%	251	71.3%	393	76.3%	174	91.1%
女性	623	30.4%	154	42.4%	229	36.5%	101	28.7%	122	23.7%	17	8.9%
合計	2,049	100%	363	100%	628	100%	352	100%	515	100%	191	100%

女性社員比率（各年度初め時点）

	2025年度	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度
全社員に対する女性社員の割合	30.4%	28.8%	28.2%	27.1%	26.0%	24.6%	24.3%	22.9%
係長級社員に占める女性労働者割合	33.1%	30.0%	27.7%	23.9%	21.1%	20.3%	16.9%	15.9%
管理職に占める女性労働者割合（総合職のみ対象）	8.4%	8.1%	7.3%	7.2%	6.6%	5.8%	5.8%	5.5%
初級管理職における女性割合	17.7%	17.6%	17.3%	17.5%	17.4%	15.6%	15.9%	14.4%
中級管理職における女性割合	4.8%	4.9%	3.8%	4.0%	4.7%	4.3%	3.2%	3.0%
上級管理職における女性割合	3.1%	2.6%	2.6%	2.3%	1.1%	0.4%	0.4%	0.0%
コーポレート以外の管理職における女性割合	9.0%	7.8%	6.8%	7.0%	6.4%	5.1%	5.1%	6.8%
STEM関連（IT関連）の職種における女性割合	28.7%	27.4%	26.4%	26.5%	26.4%	26.4%	-	-

国籍別社員割合（各年度初め時点、正社員のみ対象）

	2025年度	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度
全社員に占める割合								
- 日本	99.2%	99.4%	99.4%	99.5%	99.6%	99.7%	99.6%	99.6%
- 日本以外	0.8%	0.6%	0.6%	0.5%	0.4%	0.3%	0.4%	0.4%
合計	1,710	1,655	1,614	1,538	1,474	1,432	1,386	1,391
管理職に占める割合								
- 日本	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
- 日本以外	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
合計	728	739	713	710	709	724	707	732

新規雇用者・離職者の推移（各年度初め時点）

	2025年度	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度
新規雇用者（新卒＋中途採用）	43	94	104	94	92	80	58	53
（性別内訳）								
- うち、男性割合	48.8%	53.2%	64.4%	63.8%	68.5%	71.3%	51.7%	71.7%
- うち、女性割合	51.2%	46.8%	35.6%	36.2%	31.5%	28.8%	48.3%	28.3%
（年代別内訳）								
- うち、～20代の割合	100.0%	67.0%	64.4%	53.2%	65.2%	60.0%	63.8%	66.0%
- うち、30～40代の割合	0.0%	33.0%	34.6%	46.8%	34.8%	38.8%	36.2%	34.0%
- うち、50代以上の割合	2.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.3%	0.0%	0.0%
（国籍別内訳）								
- うち、日本国籍の割合	95.3%	98.9%	100.0%	96.8%	97.8%	96.3%	98.3%	100.0%
- うち、日本国籍以外の割合	4.7%	1.1%	0.0%	3.2%	2.2%	3.8%	1.7%	0.0%
（役職別内訳）								
- うち、非管理職の割合	100%	90.4%	98.1%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
- うち、初級管理職の割合	0.0%	9.6%	2.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
- うち、中級管理職の割合	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
- うち、上級管理職の割合	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
新卒採用	43	48	56	42	47	45	37	35
- うち、男性割合	48.8%	56.2%	66.1%	64.3%	61.7%	62.2%	62.2%	68.6%
- うち、女性割合	51.2%	43.8%	33.9%	35.7%	38.3%	37.8%	37.8%	31.4%
中途採用	-	46	48	52	45	35	21	18
- うち、男性割合	-	50.0%	62.5%	63.5%	75.6%	82.9%	33.3%	77.8%
- うち、女性割合	-	50.0%	37.5%	36.5%	24.4%	17.1%	66.7%	22.2%
離職者数（定年退職者含む）	-	79	46	47	47	48	77	49
（性別内訳）								
- うち、男性割合	-	75.9%	84.8%	83.0%	89.4%	83.3%	-	-
- うち、女性割合	-	24.1%	15.2%	17.0%	10.6%	16.7%	-	-
（年代別内訳）								
- うち、～20代割合	-	7.6%	8.5%	2.1%	4.3%	2.1%	-	-
- うち、30～40代割合	-	34.2%	12.8%	10.6%	12.8%	2.1%	-	-
- うち、50代以上割合	-	58.2%	76.6%	87.2%	83.0%	97.9%	-	-
（国籍別内訳）								
- うち、日本国籍割合	-	100.0%	97.9%	97.9%	100%	100%	-	-
- うち、日本国籍以外割合	-	0%	0%	2.1%	0%	0%	-	-
（役職別内訳）								
- うち、非管理職割合	-	36.7%	23.4%	29.8%	25.5%	22.9%	-	-
- うち、初級管理職割合	-	11.4%	6.4%	17.0%	19.1%	12.5%	-	-
- うち、中級管理職割合	-	15.2%	2.1%	25.5%	34.0%	18.8%	-	-
- うち、上級管理職割合	-	36.7%	21.3%	27.7%	21.3%	45.8%	-	-
自己都合退職者の離職率	-	1.3%	0.7%	0.4%	0.5%	0.1%	1.2%	1.2%
総離職率	-	4.6%	2.8%	2.9%	3.2%	3.4%	5.6%	1.2%

男女の平均継続勤務年数の差異（各年度末時点）

	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度	単位
男性	17.9	17.6	18.0	18.6	19.1	19.6	19.5	年
女性	12.4	12.7	13.1	13.7	14.3	15.3	16.9	年

労働組合関連

	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度	2017年度
労働組合加入者割合（※）	70.5%	71.9%	70.7%	70.8%	74.8%	70.3%	70.0%	71.7%

※ 基幹職除く

	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度	2017年度
自社の労働基準への抵触・申し立て件数	0	0	0	0	0	0	0	0

②ダイバーシティ関連データ

労働安全衛生

	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度	2017年度	対象範囲
労働災害件数（通勤災害除く）	4	7	2	2	1	2	1	2	三菱地所（株）
- うち死亡件数	0	0	0	0	0	0	0	0	
- うち休業件数	1	0	0	0	0	0	1	0	
- 休業日数	20	0	0	0	0	0	71	0	
欠勤率	0.67%	0.46%	0.62%	0.22%	0.76%	0.67%	0.94%	0.91%	三菱地所（株）
傷害発生率	0.0014%	0.0023%	0.0007%	0.0008%	0.0005%	0.001%	0.0005%	0.001%	三菱地所（株）
損失日数率（※1）	0.74%	0%	0%	0%	0%	0%	2.316%	0%	三菱地所（株）
不休災害度数率（LTIFR）	1.85%	3.08%	0.99%	1.10%	0.63%	1.30%	0.66%	1.35%	三菱地所（株）
アブセンティーズム（※2）	7.9%	-	-	-	-	-	-	-	三菱地所（株）
回答者数	1,373	-	-	-	-	-	-	-	
回答率	89.5%	-	-	-	-	-	-	-	
プレゼンティーズム（※3）	18.0%	-	-	-	-	-	-	-	三菱地所（株）
回答者数	1,373	-	-	-	-	-	-	-	
回答率	89.5%	-	-	-	-	-	-	-	
健康診断受診率	100%	100%	100%	100%	100%	100%	97%	-	三菱地所（株）
労働安全衛生に関する研修受講率（※4）	100%	100%	86%	91%	100%	100%	95.0%	93.2%	三菱地所（株）
労働安全衛生に関する研修受講者数（※4）	61	28	31	30	25	21	19	41	三菱地所（株）

※1 延べ労働損失日数/延べ実労働時間数×1,000

※2 直近1年で病気・怪我による欠勤・休暇取得が6日以上あったと回答した社員の割合。

※3 「病気やけががないときに発揮できる仕事の出来を100%とした時の過去4週間の自身の仕事の評価（1～100%）」（東大1項目版）にて測定した割合を100%から引いた割合。

※4 新任基幹職1級研修において労働安全衛生関連の内容を実施

従業員満足度（ES）・顧客満足度（CS）

	2024年 度	2023年 度	2022年 度	2021年 度	2020年 度	2019年 度	2018年 度	2017年 度	対象範囲
従業員満足度／エンゲージメントサーベスコア （※1）	73	86.2%	84.5%	88.5%	86.7%	84.5%	-	-	三菱地所（株）
営業総合満足度／高評価割合（※2）	90.2%	92.0%	89.9%	87.3%	86.7%	86.4%	82.6%	-	三菱地所レジデンス （株）

※1 2024年度～：エンゲージメントサーベスコア。エンゲージメントスコアは、アトラエ社が提供するエンゲージメント測定ツール「Wevox」で測定。他社参考：建設不動産（従業員1,001～5,000人）の平均総合スコア65。
2023年度迄：社内従業員向けアンケートのうち、「あなたは働きがいを感じているか？」の質問に、「はい」と回答した割合

※2 ～2018年度：7段階評価中TOP2の割合、2019年度～：5段階中TOP2の割合

各種制度利用者

	2024年 度	2023年 度	2022年 度	2021年 度	2020年 度	2019年 度	2018年 度	2017年 度	単 位	対象範囲
育児休業勤務者数	204	160	230	217	151	116	109	-	名	三菱地所グループ5社 （※1）
介護休業勤務者数	1	2	1	3	2	0	0	-	名	三菱地所グループ5社 （※1）
短時間勤務者	192	173	145	143	120	108	126	-	名	三菱地所グループ5社 （※1）
ボランティア休暇利用人数	8	8	15	0	0	10	28	8	延 名	三菱地所（株）
ソーシャル・ラーニング（※2）利用人数	12	13	9	0	0	0	1	7	延 名	三菱地所（株）
ボランティア保険付保利用人数	129	72	103	46	1	12	2	8	延 名	三菱地所グループ
ボランティア活動費補助利用人数	94	18	70	42	0	17	16	36	延 名	三菱地所グループ
被災地ボランティア交通費補助制度利用人数	5	5	0	0	0	3	5	10	延 名	三菱地所グループ

※1 三菱地所（株）、三菱地所プロパティマネジメント（株）、三菱地所レジデンス（株）、（株）三菱地所設計、三菱地所リアルエステートサービス（株）

※2 就業時間内のボランティア活動を認める制度

人財育成関連

	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度	単位	対象範囲
従業員1人当たり 研修時間／年	11.6	9.9	9.2	8.1	8.2	7.6	8.7	時間／年	三菱地所（株）
〃 費用／年	101,904	96,693	96,467	85,668	75,648	84,482	127,989	円／年	三菱地所（株）

人権関連

	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度	2017年度	単位	対象範囲
人権およびハラスメントへの申立件数	0	0	0	0	0	0	0	0	件	三菱地所グループ
三菱地所G年間人権研修受講時間	65,440	50,220	33,400	142,230	110,940	169,090	204,080	185,025	分	三菱地所グループ
〃 受講社数	59	75	25	59	29	23	22	34	社	三菱地所グループ
〃 受講人数	775	588	371	1,019	1,600	1,018	1,891	544	名	三菱地所グループ
三菱地所（株）年間人権研修受講時間	248,415	172,830	33,700	129,460	54,790	35,650	101	105	分	三菱地所（株）
〃 受講人数	3,392	2,354	368	1,433	608	308	1,116	894	名	三菱地所（株）

研修関連（三菱地所（株））

	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度	2017年度
セクハラ防止研修受講率	92.2%	90.0%	91.9%	94.0%	89.4%	97.5%	100%	-
新任基幹職1級研修	100.0%	100.0%	86.1%	90.9%	100%	100%	95.0%	93.2%

防災関連

	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度	対象範囲
帰宅困難者受入施設（※1）割合	100%	100%	100%	100%	92.3%	92.3%	92.3%	国内新築（※2）・大型（※3）オフィス・商業施設

※1 行政との帰宅困難者等受入協定などを締結している施設、及び施設ごとに定める帰宅困難者対応行動手順書等において自主的に帰宅困難者の受入方針・計画等を策定している施設

※2 2002年以降竣工

※3 延床面積100,000m²以上

従業員の年収（三菱地所（株））

	2024年度		2023年度		2022年度		2021年度		2020年度		2019年度		2018年度		2017年度	
	金額（円）	人数（名）	金額（円）	人数（名）	金額（円）	人数（名）	金額（円）	人数（名）	金額（円）	人数（名）	金額（円）	人数（名）	金額（円）	人数（名）	金額（円）	人数（名）
従業員の平均年収	13,478,400	1,242	12,732,428	1,184	12,463,090	1,091	12,647,559	1,053	12,675,663	953	12,735,234	903	12,476,724	899	12,290,437	806

労働者の男女の賃金の差異

	2024年度	2023年度	2022年度	対象範囲
全労働者	53.30%	53.00%	52.20%	三菱地所（株）
正規雇用労働者	56.30%	56.00%	55.80%	三菱地所（株）
パート・有期雇用労働者	44.20%	42.90%	44.80%	三菱地所（株）

③ サプライチェーンマネジメント関連データ

サプライヤー行動規範の配布※1

	2024年度	2023年度	2022年度	対象範囲
施工会社	100%	100%	100%	三菱地所（株）、三菱地所レジデンス（株）
清掃会社	100%	100%	100%	三菱地所プロパティマネジメント※2、三菱地所ホテルズ＆リゾート、三菱地所コミュニティ

※1 新規案件の見積要項書に遵守事項として記載

※2 首都圏エリアの管理物件

ヒアリングシート実施

	2024年度	2023年度	2022年度
施工会社			
三菱地所（実施物件）	3	3	3
- うち、一次取引先への実施社数	3	3	3
- うち、二次取引先への実施社数	42	7	20
- うち、三次取引先への実施社数	33	6	14
三菱地所レジデンス（実施物件）	3	2	2
- うち、一次取引先への実施社数	2	2	2
- うち、二次取引先への実施社数	3	2	3
- うち、三次取引先への実施社数	2	2	1
清掃会社			
三菱地所プロパティマネジメント			
- うち、一次取引先への実施社数	3	1	3
- うち、二次取引先への実施社数	0	1	6
ロイヤルパークホテルズアンドリゾート			
- うち、一次取引先への実施社数	2	1	1
- うち、二次取引先への実施	0	1	3
三菱地所コミュニティ			
- うち、一次取引先への実施社数	0	0	1
- うち、二次取引先への実施社数	0	0	3

※ サステナビリティリスクが高いサプライヤーを対象としてヒアリングシート調査を実施。



E：環境データ	S：社会データ	G：ガバナンスデータ
---------	---------	------------

G：ガバナンスデータ

(1) KPI

①ガバナンス関連

	数値目標	目標年	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度	対象範囲
取締役会出席率	100%	2030年度まで毎年	100%	99%	100%	100%	100%	99.3%	100%	三菱地所（株）

②リスク・コンプライアンス関連

	数値目標	目標年	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度	対象範囲
リスク・コンプライアンスe-ラーニング受講率	100%	2030年度まで毎年	99.8%	99.3%	99.0%	99.6%	100%	98.3%	97.8%	三菱地所（株） （※）

※ 顧問・派遣社員除く。社外取締役対象

(2) その他数値データ

①ガバナンス関連

i) 取締役会・各委員会出席状況（2024年度）

※ 各委員会の委員長は、氏名・出席回数・割合を青字にて表記

	役職名	氏名	社外取締役	取締役会		監査委員会		指名委員会		報酬委員会	
				出席回数	出席率	出席回数	出席率	出席回数	出席率	出席回数	出席率
1	取締役会長	吉田 淳一		9/9	(100%)	-	-	-	-	-	-
2	取締役	中島 篤		9/9	(100%)	-	-	-	-	-	-
3	取締役	長沼 文六		9/9	(100%)	-	-	-	-	-	-
4	取締役	梅田 直樹		9/9	(100%)	-	-	-	-	-	-
5	取締役	平井 幹人		9/9	(100%)	-	-	-	-	-	-
6	取締役	西貝 昇		9/9	(100%)	15/15	(100%)	-	-	-	-
7	取締役	片山 浩		9/9	(100%)	15/15	(100%)	-	-	-	-
8	取締役	白川 方明	○	9/9	(100%)	-	-	5/5	(100%)	8/8	(100%)
9	取締役	成川 哲夫	○	9/9	(100%)	15/15	(100%)	-	-	-	-
10	取締役	岡本 毅	○	9/9	(100%)	-	-	5/5	(100%)	8/8	(100%)
11	取締役	メラニー・ブロック	○	9/9	(100%)	-	-	5/5	(100%)	8/8	(100%)
12	取締役	末吉 互	○	9/9	(100%)	15/15	(100%)	-	-	-	-
13	取締役	藺田 綾子	○	9/9	(100%)	-	-	5/5	(100%)	8/8	(100%)
14	取締役	織田 直祐	○	9/9	(100%)	12/12	(100%)	-	-	-	-
合計				124/124	(100%)	72/72	(100%)	20/20	(100%)	32/32	(100%)

※ 織田 直祐氏は、2024年6月27日付で取締役に就任したため、他の取締役と出席対象となる取締役会等の回数が異なります。

ii) 報酬関連

取締役・執行役の報酬

	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度
取締役							
固定報酬（百万円）	471	520	503	365	365	368	397
総額（百万円）	471	520	503	369	365	368	397
対象人数（名）	11	14	13	11	10	11	12
1人当たり平均総額（百万円）	43	37	39	34	37	33	33
- うち、社内取締役（執行役除く）							
固定報酬（百万円）	328	377	360	257	257	260	289
総額（百万円）	328	377	360	261	257	260	289
対象人数（名）	3	5	5	4	3	3	4
1人当たり平均総額（百万円）	109	75	72	65	86	87	72
- うち、社外取締役							
固定報酬（百万円）	143	143	143	108	108	108	107
総額（百万円）	143	143	143	108	108	108	107
対象人数（名）	8	9	8	7	7	8	8
1人当たり平均総額（百万円）	18	16	18	15	15	14	13
執行役							
固定報酬（百万円）	603	614	569	622	620	551	568
業績連動報酬（百万円）	743	882	659	517	545	529	573
総額（百万円）	1,346	1,496	1,228	1,139	1,166	1,081	1,142
対象人数（名）	15	16	14	16	15	13	14
1人当たり平均総額（百万円）	90	94	88	71	78	83	82

会長・社長の報酬

	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度
取締役会長の報酬							
固定報酬（百万円）	170	177	138	138	138	138	141
合計（百万円）	170	187	138	138	138	138	141
執行役社長の報酬							
固定報酬（百万円）	79	79	79	79	79	79	79
業績連動報酬（百万円）	99	98	75	79	79	86	82
合計（百万円）	179	178	159	159	159	166	161

取締役の株式所有状況

	役職名	氏名	社外取締役	在任期間（年）	所有株式数（千株）
1	取締役会長	吉田 淳一		9	114.1
2	取締役	中島 篤		3	81.6
3	取締役	四塚 雄太郎		-	49.8
4	取締役	梅田 直樹		3	41.5
5	取締役	平井 幹人		2	21.1
6	取締役	片山 浩		9	38.9
7	取締役	木村 透		-	57.1
8	取締役	白川 方明	○	9	-
9	取締役	成川 哲夫	○	7	6.2
10	取締役	岡本 毅	○	6	4.4
11	取締役	メラニー・ブロック	○	3	1
12	取締役	末吉 互	○	2	0.4
13	取締役	藺田 綾子	○	2	1.6
14	取締役	織田 直祐	○	1	0.3
平均			-	4.7	32.1

※ 2025年6月27日時点

執行役の株式保有状況

	役職名	氏名	所有株式数（千株）
1	代表執行役 執行役社長	中島 篤	81
2	代表執行役 執行役副社長	藤岡 雄二	59
3	代表執行役 執行役専務	長沼 文六	64
4	代表執行役 執行役専務	四塚 雄太郎	49
5	代表執行役 執行役専務	川端 良三	53
6	代表執行役 執行役専務	荒木 治彦	46
7	執行役常務	木村 透	57
8	執行役常務	梅田 直樹	41
9	執行役常務	相川 雅人	39
10	執行役常務	加藤 博文	32
11	執行役常務	竹田 徹	20
12	執行役常務	井上 俊幸	35
13	執行役常務	岩瀬 正典	27
14	執行役常務	村井 正裕	16
15	執行役常務	平井 幹人	21
16	執行役常務	岩田 聡	12
平均			40.7

※ 2025年6月27日時点

iii) 男女別取締役人数・割合

	男性		女性		合計	
	人数（名）	割合	人数（名）	割合	人数（名）	割合
社外取締役	5	35.7%	2	14.3%	7	50.0%
社内取締役	7	50.0%	0	0.0%	7	50.0%
合計	12	85.7%	2	14.3%	14	100.0%

※ 2025年6月27日時点

②リスク・コンプライアンス関連

	2024年度	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度	2017年度	対象範囲
三菱地所グループヘルプライン通報件数	116	70	56	53	44	75	63	64	三菱地所グループ
- うち、差別関連の通報件数	0	0	0	0	0	-	-	-	-
- うち、ハラスメント関連の通報件数	19	18	14	10	8	-	-	-	-
重大なコンプライアンスの違反（行動憲章・行動指針違反・贈収賄防止指針違反）件数	0	0	0	0	0	0	0	0	三菱地所グループ
独占禁止法（他関連法含む）に関する罰金金額（円）	0	0	0	0	0	0	0	0	三菱地所グループ
独占禁止法（他関連法含む）に関する捜査対象件数	0	0	0	0	0	0	0	0	三菱地所グループ
汚職・贈収賄等の腐敗行為に関する件数	0	0	0	0	0	0	0	0	三菱地所グループ
汚職・総収賄等の腐敗行為に関する捜査対象件数	0	0	0	0	0	0	0	0	三菱地所グループ
個人情報・データプライバシーに関する違反件数	4	8	1	-	-	-	-	-	三菱地所グループ
利益相反に関する違反件数	0	0	0	-	-	-	-	-	三菱地所グループ
マネーロンダリング、インサイダー取引に関する違反件数	0	0	0	-	-	-	-	-	三菱地所グループ
情報セキュリティ侵害による情報漏洩の件数	0	0	0	-	-	-	-	-	三菱地所グループ
- うち、情報漏えいの影響を受けたクライアント、顧客、従業員の総数	0	0	0	-	-	-	-	-	三菱地所グループ

三菱地所グループの国別納税額

（単位：百万円）

	2023年度	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度
日本	94,821	62,183	51,054	56,025	43,264
米国	20,240	5,733	5,914	692	1,184
英国	1,502	6,806	1,133	434	1,176
シンガポール	1,722	321	509	132	81
その他	301	225	441	115	92
合計	118,585	75,270	59,050	57,398	45,797



ESG報告／ESGデータ

第三者保証

第三者保証

当社は、EY新日本有限責任監査法人より、環境関連データの保証を取得しています。

2024年度 独立業務実施者の保証報告書（PDF 134KB）	PDF
2024年度 環境情報（詳細）（PDF 605KB）	PDF
2023年度 独立業務実施者の保証報告書（PDF 128KB）	PDF
2023年度 環境情報（詳細）（PDF 1.1MB）	PDF
2022年度 独立した第三者保証報告書（PDF 138KB）	PDF
2022年度 環境情報（詳細）（PDF 571KB）	PDF
独立保証声明書 三菱地所グループの2021年度温室効果ガス排出量、環境データに関する保証（PDF 276KB）	PDF
保証声明書 2020年度温室効果ガス排出量報告書（PDF 587KB）	PDF
独立保証声明書 2020年度環境データに関する保証（PDF 645KB）	PDF
保証声明書 2019年度温室効果ガス排出量報告書（PDF 195KB）	PDF
独立保証声明書 2019年度環境データに関する保証（PDF 348KB）	PDF

※ 2020年度、2021年度は、ロイドレジスタークオリティアシュアランスリミテッドより保証を取得しています。