

## 編集方針

三菱地所グループでは、2000年度より「環境報告書」を発行し、2005年度からは報告内容を企業の社会的責任に拡大し「CSR報告書」として発行してきました。

2013年度は、より経営と一体となったCSR活動を推進していくことを重視し、三菱地所グループの長期ビジョン「BREAKTHROUGH 2020」の5つのバリューに沿った構成で取り組みを報告しています。また、変化する社会からの要請・期待に誠実に応えていくため、今後、2013年に発行された「GRIサステナビリティ・レポート・ガイドライン第4版」を参考に、報告内容とCSR活動のさらなる充実を図っていく予定です。是非、ステークホルダーの皆さまにお読みいただき、忌憚ないご意見・ご感想をお寄せいただければ幸いです。

### 報告体系

CSR報告書は毎年報告する内容の充実とともに、ボリュームが増えていきます。そこで、冊子版は一般読者を対象とした「ダイジェスト版」として、当社グループが最も伝えたい内容を読みやすくまとめ、WEB版を専門的な各種データを含め、報告すべき内容を網羅した「完全版」としました。また、企業概要や業績に関する詳細情報はWEBサイトよりご確認ください。

#### WEBサイト

CSR情報(完全版)

<http://www.mec.co.jp/j/csr/index.html>

IR情報

<http://www.mec.co.jp/j/investor/index.html>

企業情報・事業案内

<http://www.mec.co.jp/j/company/index.html>

### 報告対象組織

「CSR報告書2014」における対象組織は、三菱地所(株)と、三菱地所グループ行動憲章を共有するグループ会社46社(国内42社、海外4社)です。

#### 対象組織一覧はWEBサイト参照

また、環境パフォーマンスデータ<sup>(※)</sup>は、ISO14001の認証を取得している以下の組織を主な報告対象としています。

- 三菱地所株式会社 PM・リーシング/ビルアセット事業グループ (三菱地所株式会社は、2014年4月に組織改正およびISO認証対象範囲の見直しを行っています。)
- 三菱地所コミュニティ株式会社
- 三菱地所ホーム株式会社
- 株式会社三菱地所設計
- 株式会社ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ
- 株式会社ロイヤルパークホテル

(※)「事業活動に伴う環境負荷および環境配慮等の取り組みに関する状況」を表す情報・指標

### 報告対象期間

2013年度(2013年4月1日～2014年3月31日)を報告対象期間としていますが、一部当該年度以外の内容も記載しています。

### 参考としたガイドライン

- GRI(Global Reporting Initiative)  
「GRIサステナビリティ・レポート・ガイドライン第3.1版」
- 環境省「環境報告ガイドライン」(2012年版)

#### GRIガイドライン対照表はWEBサイト参照

発行日 2014年9月30日

次回発行予定 2015年9月を予定しています。

作成部署・ 三菱地所株式会社 環境・CSR推進部

問合せ窓口 〒100-8133 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル  
TEL:03-3287-5780 FAX:03-3211-5658

## INDEX

|   |    |
|---|----|
| 三菱地所グループ概要                              | 2  |
| 編集方針・INDEX                              | 3  |
| トップコミットメント                              | 4  |
| CSR戦略                                   |    |
| 三菱地所グループのCSR経営                          | 6  |
| 三菱地所グループのバリューチェーン                       | 8  |
| CSR重要テーマの選定                             | 10 |
| 長期ビジョン                                  |    |
| 「BREAKTHROUGH 2020」に沿った活動報告             |    |
| 1 Innovative                            |    |
| ～都市再生の革新的な担い手としてチャレンジを続けます～             |    |
| 特集 「世界一美しい都心」をつくる丸の内再構築プロジェクト           | 12 |
| 特集 未来に受け継ぐ持続可能なまちづくり「空と土 国産材高価値化プロジェクト」 | 14 |
| 東日本大震災 復興支援の取り組み                        | 16 |
| 2 Eco-conscious                         |    |
| ～環境への先進的取り組みにより持続可能な成長を目指します～           |    |
| 特集 地球環境との共生を目指す「長期環境ビジョン」               | 18 |
| 基本的な考え方と実績                              | 20 |
| 低炭素社会形成に向けて                             | 21 |
| 循環型社会形成に向けて                             | 22 |
| 自然調和型社会形成に向けて                           | 22 |
| 環境負荷低減に向けて                              | 23 |
| エコロジカルな人づくり                             | 23 |
| 3 Customer-oriented                     |    |
| ～お客様を中心にお客様にとっての価値とは何かを考えます～            |    |
| お客さまとのコミュニケーション                         | 24 |
| 安全・安心のまちづくり                             | 26 |
| 公正な表示・説明                                | 27 |
| 4 Global                                |    |
| ～グローバル時代の時代へ人も組織も事業も進化します～              |    |
| 特集 世界に広がる三菱地所グループのまちづくり                 | 28 |
| 5 As One Team                           |    |
| ～グループ社員が一つになってビジョンに向かい進みます～             |    |
| 人財育成に向けて                                | 30 |
| 活力のある職場づくりに向けて                          | 30 |
| 人権や社員の多様性を尊重し合う職場づくり                    | 31 |
| 働きやすい職場をめざして                            | 31 |
| 2013年度のCSR活動実績と2014年度の取り組み方針            | 32 |
| 取引先とともに                                 | 34 |
| 株主・投資家とともに                              | 35 |
| コーポレート・ガバナンス/コンプライアンス                   | 36 |
| CSR委員会社外アドバイザーからのご意見                    | 39 |

# 三菱地所グループ概要

## ビル事業



### ビル事業グループ

東京を中心に国内主要都市でオフィスビルの開発と運営管理を行う当社の主力事業です。保有型事業と回転型事業のバランスの取れた資産ポートフォリオを構築しつつ、魅力的なまちづくりを推進しています。



### 商業・物流事業グループ

商業施設事業では、日本全国で様々なタイプの商業施設の開発をしており、施設企画、開発、テナントリーシング、開業後の運営まで、当社が継続的に関与する一貫体制で事業を展開しています。物流施設事業は、事業の柱の一つと捉えて積極展開を図るべく、全国で進出の検討を進めています。

## 住宅事業



マンション・戸建て住宅・宅地の開発、分譲、賃貸、管理を行っています。人々のライフスタイルの多様化と中古住宅流通の拡大に合わせ、リノベーション事業も強化しています。

## 海外事業



当社は1970年代から海外事業に取り組み、米国・英国での不動産賃貸・開発事業を行ってきました。近年は成長著しいアジアにおいても、積極的に不動産事業を展開しています。

# 人を、想う力。 街を、想う力。

私たち三菱地所グループは、チャレンジを続けます。

## 投資マネジメント事業



不動産での資産運用を求める投資家に対して、長期安定的な運用ニーズに対応するREIT(不動産投資信託)から、機関投資家の特定運用ニーズに対応する私募ファンドまで、専門的なノウハウをもとに幅広いサービスを提供しています。

## 設計監理事業



明治の創業以来120年の歴史の中で培った知見とデザインセンス、最先端の技術を活用し、都市・建築の総合設計事務所として、建築・土木設計、都市・地域開発計画、コンサルティングを通じて社会の要請に答えています。

## ホテル事業



「ロイヤルパークホテルズ」として、仙台、東京(日本橋・汐留・羽田)、横浜、名古屋、京都、福岡にて8ホテルを展開しています。顧客満足経営の実践を基本に、ブランド価値の向上とグループホテルの拡大を進めています。

## 不動産サービス事業



不動産の仲介・コンサルティングから、マンション・オフィスビルの賃貸経営サポート、コインパーキングの運営まで、法人・個人向けサービスを幅広く提供しています。

## 企業データ(連結2014年3月末)

**連結対象会社** 連結子会社 169社(国内46社、海外123社)  
持分法適用関連会社 60社

**社員数** 7,952人

**営業収益** 10,752億円

**当期純利益** 642億円

## セグメント別営業収益(連結2014年3月期)

