

三菱地所グループ概要

人を、想う力。

街を、想う力。

私たち三菱地所グループは、チャレンジを続けます。

セグメント別事業概要

ビル事業



国内主要都市でのビルの開発・賃貸・運営管理を中心に大型ショッピングセンターの運営、駐車場事業、地域冷暖房事業などを展開しています。また、災害対応力の向上、環境共生の取り組みにも注力しており、エリアマネジメントの観点から都市機能の充実に図っています。

住宅事業



優れた住環境と健康的で充実した生活の提供を目的に、マンション・戸建住宅・宅地の開発、分譲、賃貸のほか、リフォーム、不動産の有効活用に関するコンサルティング、マンション管理、ゴルフ場の運営などを行っています。

都市開発事業



不動産賃貸マーケットにおけるテナントのニーズ、不動産投資マーケットにおける投資家のニーズに応える、優良な収益用不動産の開発を基本戦略とするデベロップメントビジネスを展開しています。

海外事業



これまで主に米国や英国ロンドンで不動産賃貸・開発事業を展開してきましたが、三菱地所アジア社(シンガポール)設立と上海駐在員事務所開設を機に、アジアにおける不動産事業にも積極的に取り組んでおり、米国・英国・アジアの世界3極体制でグローバル展開を進めています。

投資マネジメント事業



不動産での資産運用を考える投資家に対して、長期・安定的な運用ニーズに対応するリート(不動産投資信託)から、機関投資家を対象とした特定の運用ニーズに対応するファンドまで、個人・機関投資家の双方に対して幅広い運用サービスを提供しています。

設計監理事業



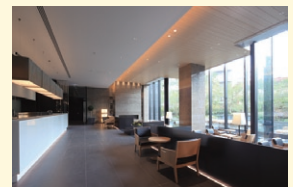
(株)三菱地所設計において建築および土木関連の設計・監理をはじめ、リニューアル業務、都市・地域開発関連業務、各種コンサルティング業務を、(株)メック・デザイン・インターナショナルにおいてインテリアの設計監理・施工などを行っています。

ホテル事業



「ロイヤルパークホテルズ」として、仙台、東京(箱崎)、汐留、横浜、千葉(幕張)、京都、福岡の国内7ホテルを展開しています。ホテル統括会社(株)ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツと各ホテル会社が一体となって、経営の効率化、運営レベルの向上に努めています。

不動産サービス事業



三菱地所リアルエステートサービス(株)と三菱地所ハウスネット(株)が協同し、お客さまの不動産ニーズにきめ細かく対応します。三菱地所グループの総合力と情報力を最大限に活かし、法人・個人の不動産活用のご相談から仲介・リーシングに至るまで、幅広い領域で最適なソリューションを提供します。

企業データ(連結2012年3月末)

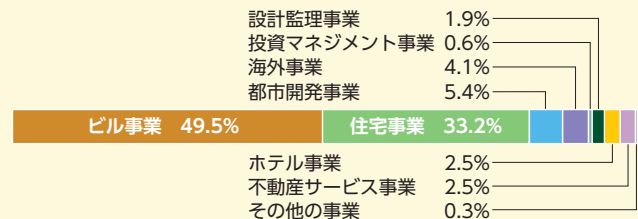
連結対象会社 連結子会社 178社(国内44社、海外134社)
持分法適用関連会社 32社

社員数 7,904人

営業収益 1兆130億円

当期純利益 565億円

セグメント別営業収益(連結2012年3月期)



社員数・営業収益・当期純利益の推移および財務データはホームページ参照