

## 三菱地所グループ概要

# 人を、想う力。 街を、想う力。

私たち三菱地所グループは、チャレンジを続けます。

### セグメント別事業概要

#### ビル事業



国内主要都市でのビルの開発・賃貸・運営管理を中心に事業を展開しています。また、大型ショッピングセンターの運営・駐車場事業・地域冷暖房事業などを全国規模で展開し、エリアマネジメントの観点から都市機能の充実を図っています。

#### 住宅事業



優れた住環境と健康的で充実した生活の提供を目的に、マンション・戸建住宅・宅地の開発・分譲・賃貸のほか、不動産の有効活用に関するコンサルティング・マンション管理・ゴルフ場の運営などを行っています。また、2011年4月、三菱地所ホーム(株)外の注文住宅事業を住宅事業に統合しました。

#### 都市開発事業



不動産賃貸マーケットにおけるテナントのニーズ、並びに不動産投資マーケットにおける投資家のニーズに応える、優良な収益用不動産の開発を基本戦略とするデベロップメントビジネスを展開しています。

#### 海外事業



全米各地や英国・ロンドンで不動産賃貸・開発事業を展開するほか、ベトナム・シンガポールでマンション開発事業に参画しています。また、2011年4月には中国・上海にて駐在員事務所を開設しました。なお、2010年10月、欧州にて投資マネジメント事業を展開するEuropa Capital Groupに資本参加し、日米欧における投資マネジメント事業拠点が整いました。

#### 投資マネジメント事業



不動産での資産運用を考える投資家に対して、長期・安定的な運用ニーズに対応するREIT(不動産投資信託)から、機関投資家を対象とする特定の運用ニーズに対応するファンドまで、個人・機関投資家の双方に対して幅広い運用サービスを提供しています。

#### 設計監理事業



(株)三菱地所設計において建築および土木関連の設計・監理をはじめ、リニューアル業務、都市・地域開発関連業務、各種コンサルティング業務を、(株)メック・デザイン・インターナショナルにおいてインテリアの設計監理・施工などを行っています。

#### ホテル事業



ホテル統括会社である(株)ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツが各ホテルの経営・運営を統括し、経営効率化、運営レベルの向上を図りながらチェーンホテルとしてのメリットを追求し、東京・横浜など国内5ホテルを「ロイヤルパークホテルズ」として展開しています。

#### 不動産サービス事業



三菱地所リアルエステートサービス(株)と三菱地所ハウスネット(株)が協働し、お客様の不動産ニーズにきめ細かく対応します。三菱地所グループの総合力と情報力を最大限に活かし、法人・個人の不動産活用のご相談から仲介・リーシングに至るまで、幅広い領域で最適なソリューションを提案します。

### 企業データ(連結2011年3月末)

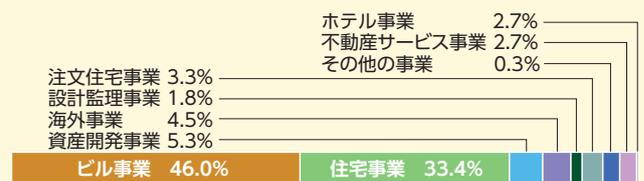
連結対象会社 連結子会社 164社 (国内46社、海外118社)  
持分法適用関連会社 29社

社員数 8,001人

営業収益 9,884億円

当期純利益 642億円

### セグメント別営業収益(連結2011年3月期)



※2011年4月より、セグメント変更を行っています。

- ・注文住宅事業を住宅事業に統合
- ・資産開発事業を都市開発事業に名称変更
- ・国内の投資マネジメント事業を都市開発事業から独立させ、「投資マネジメント事業」を新設

WEB 社員数・営業収益・当期純利益の推移および財務データはホームページ参照