

# 三菱地所グループ概要

## 人を、想う力。 街を、想う力。

— 私たち三菱地所グループは、チャレンジを続けます。

### セグメント別事業概要



#### ビル事業

国内主要都市でのビルの開発・賃貸・運営管理を中心に事業を展開しています。また、大型ショッピングセンターの運営、駐車場事業、地域冷暖房事業などを全国規模で展開し、エリアマネジメントの観点から都市機能の充実を図っています。



#### 住宅事業

優れた住環境と健康的で充実した生活の提供を目的に、マンション・戸建住宅・宅地の開発、分譲のほか、不動産の有効活用に関するコンサルティング、マンション管理、ゴルフ場の運営などを行っています。



#### 資産開発事業

不動産投資マーケットにおける投資家のニーズに応える優良な収益用不動産の開発・運用を基本戦略として、「開発」機能としてのデベロップメントビジネス、「運用」機能としての不動産投資マネジメントビジネスを両輪に2段階での事業展開を進めています。



#### 海外事業

ロックフェラーグループ社(RGI)を中核に、ニューヨーク、ロンドンなどにおいてオフィスビルを所有・運営するほか、全米各地ならびにロンドンを中心に不動産開発事業を展開。さらに現在は、「不動産投資マネジメント事業」の拡大をめざしています。また、2008年10月よりシンガポールで「Mitsubishi Estate Asia」の営業を開始しており、アジアにおいても事業拡大をめざしています。



#### 設計監理事業

㈱三菱地所設計において建築および土木関連の設計・監理をはじめ、リニューアル業務、都市・地域開発関連業務、各種コンサルティング業務を、㈱メック・デザイン・インターナショナルにおいてインテリアの設計監理・施工などを行っています。



#### 注文住宅事業

高品質な居住空間の提供をめざして、三菱地所ホーム㈱を中心に個人注文住宅をはじめ、集合住宅や医療クリニック、分譲住宅などの建築請負ならびに住宅・店舗などのリフォームを手掛けています。また、㈱三菱地所住宅加工センターでは、2×4工法用に高品質な資材の供給を行っています。



#### ホテル事業

ホテル統括会社である㈱ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツが各ホテルの経営・運営を統括し、経営効率化、運営レベルの向上を図りながらチェーンホテルとしてのメリットを追求し、東京・横浜・仙台など国内6ホテルを「ロイヤルパークホテルズ」として展開しています。



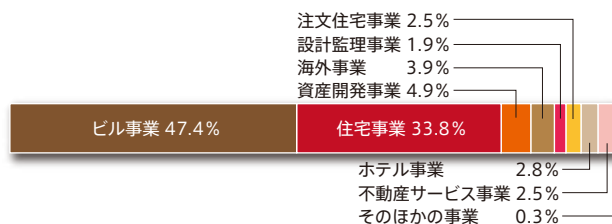
#### 不動産サービス事業

三菱地所リアルエステートサービス㈱を中心に、お客さまのニーズにきめ細かく対応できるサービス・メニューを整え、三菱地所グループの総合力と情報力を最大限に活かし、法人・個人の不動産活用のご相談から、仲介、新築マンション販売、リーシングに至るまで、幅広い領域で最適なソリューションを提案します。

### 企業データ(連結2010年3月末)

連結対象会社	連結子会社 163社(国内47社、海外116社)
	持分法適用関連会社 29社
社員数	7,983人
営業収益	10,134億円
当期純利益	119億円

### セグメント別営業収益(2010年3月期)



社員数・営業収益・当期純利益の推移および財務データはホームページ参照