

三菱地所グループ概要 Group Profile

三菱地所グループの事業

三菱地所グループでは、めざす将来像として「デベロップメントを核としたグローバルな不動産ソリューションプロバイダー」を掲げ、グループ全体の価値向上を図っています。

[セグメント別事業概要]

ビル事業

国内主要都市でのビルの開発・賃貸・運営管理を中心に事業を展開しています。また、大型ショッピングセンターの運営、駐車場事業、地域冷暖房事業などを全国規模で展開し、エリアマネジメントの観点から都市機能の充実を図っています。



住宅事業

優れた住環境と健康的で充実した生活の提供を目的に、マンション・建売住宅・宅地の開発、分譲のほか、不動産の有効活用に関するコンサルティング、マンション管理、ゴルフ場の運営などを行っています。



資産開発事業

不動産投資マーケットにおける投資家のニーズに応える優良な収益用不動産の開発・運用を基本戦略として、「開発」機能としてのデベロップメントビジネス、「運用」機能としての不動産投資マネジメントビジネスを両輪に二段階での事業展開を進めています。



海外事業

ロックフェラーグループ社(RGI)を中核に、ニューヨーク、ロンドンなどにおいてオフィスビルを所有・運営するほか、全米各地ならびにロンドンを中心に不動産開発事業を展開。さらに現在は「不動産投資マネジメント事業」の拡大をめざしています。また、2008年10月にはシンガポールで「Mitsubishi Estate Asia」の営業を開始し、アジアにおいても事業拡大をめざしています。



設計監理事業

㈱三菱地所設計において建築および土木関連の設計・監理をはじめ、リニューアル業務、都市・地域開発関連業務、各種コンサルティング業務を、㈱メック・デザイン・インターナショナルにおいてインテリアの設計監理・施工などを行っています。



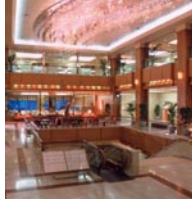
注文住宅事業

高品質な居住空間の提供をめざして三菱地所ホーム㈱を中心に個人注文住宅をはじめ、集合住宅や医療クリニック、分譲住宅などの建築請負ならびに住宅・店舗などのリフォームを手掛けています。また、㈱三菱地所住宅加工センターでは、2×4工法用高品質な資材の供給を行っています。



ホテル事業

ホテル統括会社である㈱ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツが各ホテルの経営・運営を統括し、ホテルチェーンの統一化、経営の効率化、運営レベルの向上を図りながら、東京・横浜・仙台・名古屋など国内で6ホテル2,054室を「ロイヤルパークホテルズ」として展開しています。



不動産サービス事業

三菱地所リアルエステートサービス㈱を中心に、お客さまのニーズにきめ細かく対応できるサービス・メニューを整え、三菱地所グループの総合力と情報力を最大限に活かし、法人・個人の不動産活用のご相談から、仲介、新築マンション販売、リーシングに至るまで、幅広い領域で最適なソリューションを提案します。



三菱地所グループ概要(2009年3月末)

連結対象会社 連結子会社 164社(国内51社、海外113社)
持分法適用関連会社 29社
社員数 7,872人

三菱地所株式会社概要(2009年3月末)

商号 三菱地所株式会社
本店 東京都千代田区大手町
1-6-1大手町ビル
設立 1937年5月7日
資本金 136,534,164,832円

代表者 代表取締役 取締役社長 木村恵司
営業種目 ■オフィスビル・商業施設などの開発、賃貸、管理
■マンション・建売住宅などの建設、販売
■収益用不動産の開発、資産運用
■住宅用地・工業用地などの造成、販売
■余暇施設などの運営
■不動産の売買、仲介、コンサルティング
社員数 1,438名(出向者を含む)

■本店
東京都千代田区大手町1-6-1 (〒100-8133)
大手町ビル TEL (03)3287-5100
■札幌支店
北海道札幌市中央区北二条西4-1 (〒060-0002)
北海道ビル TEL (011)221-6101
■東北支店
宮城県仙台市青葉区国分町3-6-1 (〒980-0803)
仙台パークビル TEL (022)261-1361

■横浜支店
神奈川県横浜市西区みなとみらい2-2-1 (〒220-8115)
横浜ランドマークタワー TEL (045)224-2211
■名古屋支店
愛知県名古屋市中村区名駅3-28-12 (〒450-0002)
大名古屋ビル TEL (052)565-7111
■大阪支店
大阪府大阪市北区天満橋1-8-30 (〒530-6033)
O A Pタワー TEL (06)6881-5160

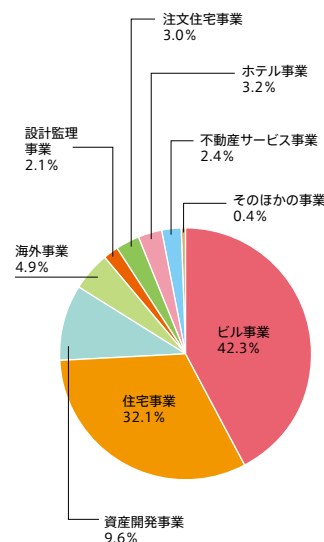
■中国支店
広島県広島市中区大手町3-7-5 (〒730-0051)
広島パークビル TEL (082)245-1241
■九州支店
福岡県福岡市博多区中洲5-6-20 (〒810-0801)
明治安田生命福岡ビル TEL (092)281-6321

財務データ(連結)

(単位:百万円)

	2005年3月期	2006年3月期	2007年3月期	2008年3月期	2009年3月期
営業収益	775,381	844,217	947,641	787,652	942,626
当期純利益	36,245	55,825	97,662	86,963	45,423
売上高 当期純利益率	4.7%	6.6%	10.3%	11.0%	4.8%
自己資本 当期純利益率	4.0%	5.4%	8.3%	7.1%	3.8%
総資産額	3,124,514	3,280,209	3,447,272	4,327,137	4,429,070
純資産額	920,930	1,133,623	1,260,908	1,347,295	1,274,713
資本金	86,534	129,736	136,534	136,534	136,534

■セグメント別営業収益(2009年3月期)

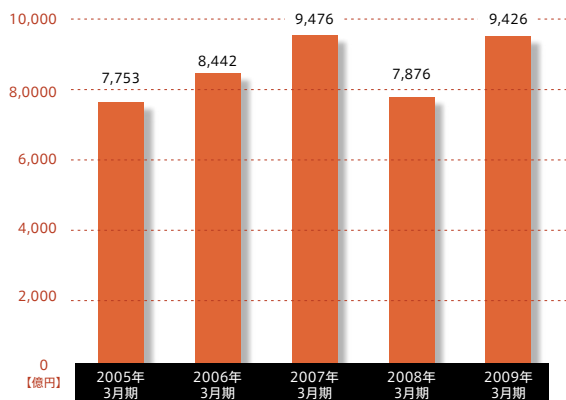


一株当たり

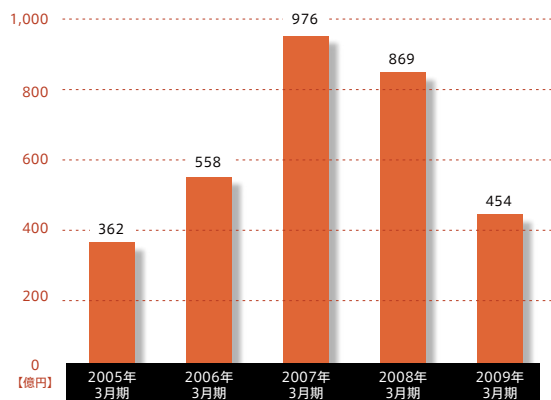
(単位:円)

	2005年3月期	2006年3月期	2007年3月期	2008年3月期	2009年3月期
当期純利益	27.93	42.60	70.95	62.99	32.90
配当金	8.00	10.00	14.00	16.00	16.00

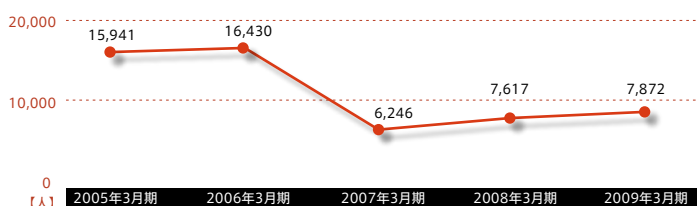
営業収益の推移(連結)



当期純利益の推移(連結)



社員数の推移(連結)



*2007年3月期の社員数が大幅に減少していますが、主な原因は2007年3月に連結子会社Rockefeller Group International, Inc. が同社の保有する連結子会社Cushman & Wakefield Holdings, Inc. (不動産賃貸・売買仲介業、2006年3月31日時点社員数約9,900人)の全株式を売却したためです。