

三菱地所の 社会貢献活動

【三菱地所の行動憲章 基本使命】

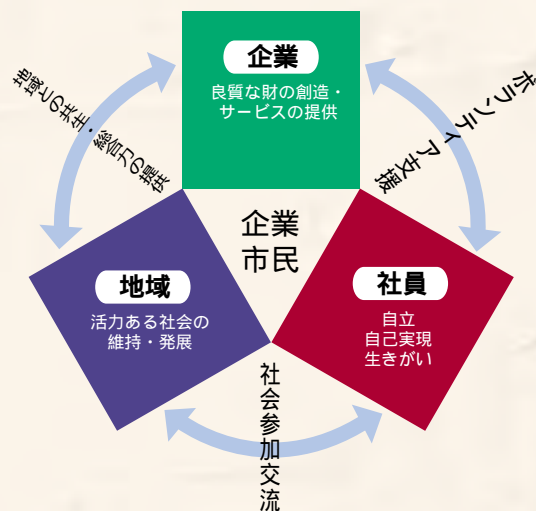
まちづくりを通じての真に価値ある社会の実現

行動原則 第2条【良き企業市民としての行動】

良き企業市民として、人権を尊重し、社会貢献活動に自らまた社員の活動への支援を通じて積極的に取り組みます。

【社会貢献活動理念】

私たちは、地域社会との共生を大切にし、
生活者の立場から
心に触れる社会貢献を目指します



社会貢献 重点4分野

環境保全

地域社会の活動

芸術・文化支援

社会福祉

ここでは、地域社会の活動、芸術・文化支援、社会福祉と社員のボランティア活動支援のいくつかをご紹介します。環境保全分野については16ページをご参照ください。

地域社会の活動

私たちは、地域社会の様々な活動を支援し、役員、社員の参加を通じて地域社会との交流を実施しています。



【札幌支店】おたる潮まつり
毎年開催されている「おたる潮まつり」に協賛し、社員が揃いの浴衣をきて参加しています。

【大阪支店】

猪名川エコフェスタ
企業と地域住民が一緒になって環境問題等を考え、生活文化や意識の向上を目指すことを目的に開催されたフェスティバルに協賛しました。



【九州支店】
「ミュージアム・シティ・福岡 2000」
福岡の地域発展のため㈱イムズと共に協賛しています。



【名古屋支店】

ナゴヤ・エキトピアまつり(協賛)
ゴールデンウィークの名古屋駅地区を活気ある空間とするため、パレード、リサイクルキャンペーン等をビル・商店街が一丸となって開催しています。



【東北支店】泉パークタウン
サマーフェスティバル
(協賛)



【本社】ミッキーマウスに
愛に行くツアー
普段外出することの少ない千代田区在住の障害者の方々と、一日ディズニーランドで楽しく過ごす企画に参加しています。



【中国支店】

広島フラワー
フェスティバル
地元の地域交流の一環としてフラワーフェスティバルに協賛しています。



【名古屋支店】

「アジアの子供達の絵日記」
作品展示
三菱広報委員会の事業「アジアの子供達の絵日記」のレプリカを名古屋ビルにて紹介しました。



【横浜支店】

国際花火大会
横浜開港記念「みなと祭り」の締めくくりである国際花火大会に協賛しています。



【本社】

はあとフェスタへの参加
障害者や福祉施設、ボランティア団体と企業が一緒に企画・運営した千代田区の「はあとフェスタ」に参加しています。

芸術・文化支援

私たちは、真に価値ある社会の為、「心の豊かさ」を高める芸術・文化活動を支援しています。

オーケストリオ・

チューリッヒ演奏会

スイスで活躍するオーケストリオ・チューリッヒを日本に紹介し、普段音楽を聴く機会が少ない高齢者・障害者の方々に、本格的な音楽を聴いていただきました。



NHK交響楽団への特別協賛



日本フィルハーモニー 交響楽団への特別協賛



デフ・パペットシアター

ひとみ後援

ろう者と聴者が創る人形劇団を支援しています。20周年記念作品「オルフェウス」の公演では、当社が運営している「横浜ランドマークホール」を開場として提供しました。

「ヒロシマアート アート
ドキュメント 2000」展
被爆建造物周辺での野外展示は広島
の夏を代表する現代美術展。協賛の
他、社員がボランティアスタッフと
して参加しています。



- 温床2000 - 高橋靖史作



ストリートギャラリー2000
オープニングレセプション(名古屋)

ストリートギャラリー
豊かな憩いと潤いの提供を目指し、丸の内・名古屋・広島の事業地域の通りに、彫刻を展示しています。毎年、展示の彫刻を入れ替え、緑の木々と彫刻の調和をはかっています。

社会福祉

私たちは「心と心」のふれあいを大切に、
社会福祉活動に積極的に取り組んでいます。

目の不自由な方々とともに 自然観察会



テープの聴者からの強い要望もあり、日本野鳥の会福澤範一郎先生の案内による自然観察会を皇居東御苑で実施しました。植物の実に触ったりしながら、野草の詳しい紹介も交えた観察会となりました。

チャリティバザー&ブックフェア



社員有志から提供された商品172点と書籍620冊を販売する「チャリティバザー&ブックフェア」を開催しました。当日は障害者の方の制作商品も一緒に販売し、大盛況となり、2日間で¥260,270の売上げとなりました。

「野鳥と自然のお便り」の発行



音訳ボランティアサークルと丸の内さええり館が共同で制作し、目の不自由な方々の施設やご自宅1300ヶ所にお贈りしています。年4回の季節のお便りには日本野鳥の会福澤範一郎先生による鳥のさええりや解説が入っています。カセットテープはTDK(株)に、音楽は(株)デラにご協力いただき、点字打ちや発送作業はボランティアなど約70名の協力を得て、手作りのテープを作成しています。

音訳ボランティアサークル



サークルを結成して1年半が経ち、音訳・録音にもだいぶ慣れ、活動は軌道に乗ってきました。サークル制作の「野鳥と自然のお便り」の他、今年から日本オリンピック委員会の協力を得て、スポーツ情報満載のテープ雑誌「オリンピック」を毎月発行しています。このテープは全国の盲学校や点字図書館に送っており、盲学校では教材として使われています。

蕎麦でご長寿「いきいき配食そば」



敬老の日を前に特別養護老人ホームのお年寄りの前で、蕎麦打ちを行いました。蕎麦職人の手ほどきを受け、社員ボランティアや地域の方々が、自分で蕎麦打ちを体験できる楽しいイベントです。お年寄りには職人の打ったお蕎麦を召し上がっていただきました。

買って楽しいボランティア

ユニセフやWWFなどNGO・NPOの支援になる通信販売を推奨する企画で、カタログ発行の春・秋に合わせ年2回、社会環境推進室で一括注文・販売を行っています。会社で送料や振込み手数料を負担し、販売を促進しています。

一緒につくろう！楽しい陶芸教室



ものづくりを通して交流を図る「一緒につくろう！楽しい陶芸教室」に千代田区在住の方々が参加されました。障害のあるなしに関わらず、ひとつの作品を完成することに達成感があったようで、皆さん笑顔でお帰りになりました。参加者とボランティアがともに次回お会いするのが楽しみになるような心の触れ合いを大切にしています。

- 第1回 千代田区立富士見福祉会館
- 第2回 児童養護施設 聖フランシスコイ寮
(会場・ボランティア提供)
- 第3回 千代田区立富士見福祉会館
- 第4回 社会福祉法人 深川愛の園デイサービス

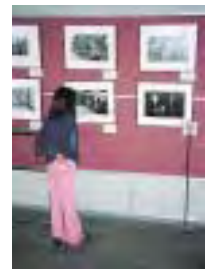
住まいのスマイル環境学習

千代田小学校の親子と社員親子を対象に、「住まい」を通して、高齢化社会・地球環境問題をテーマにした体験学習を実施しました。三菱地所ホーム(株)の赤坂ハウジングギャラリーを利用して、車椅子のバリアフリー体験、火を使わないIHエコクッキングを体験しました。省エネや高齢者を理解することによって、地球への優しさ・人への優しさにつながる生活に変わればと期待しています。



横浜ランドマーク・NPOパネル展

横浜ランドマークタワーの「スカイガーデン」では、毎年6月2日の横浜開港記念日に特別営業を実施しています。この開港記念に三菱地所ビルマネジメント横浜(株)の協力により、NPO団体の活動を紹介する写真パネル展を開催し、入場料収入の一部をNPOに寄付しています。昨年はノーベル平和賞を受賞した「国境なき医師団」のパネル展を開催しました。



社員のボランティア活動支援

ボランティア支援制度拡充

三菱地所では1995年にボランティア支援組織「社会人倶楽部」を設置し、登録者へのボランティア情報提供・ボランティア保険付保等を行ってきましたが、国連の提唱した「ボランティア国際年」である2001年を迎え、ボランティア休暇制度の新設等、「社会人倶楽部」における、ボランティア支援制度の内容を大幅に拡充しました。

「社会人倶楽部」の支援制度概要 (2001年6月1日運用開始)

ボランティア休暇	積立休暇をボランティア休暇として利用 (年間5日まで)
ソーシャル・ラーニング (就業時間内活動許可)	当社の自主企画への就業時間内の活動を許可
ボランティア保険付保	ボランティア活動中の万一の事故を補償するための保険を付保(家族も対象)
活動費補助	ボランティアに参加する際の参加費・交通費の一部を補助(家族も対象)
マッチングギフト	社員が1年以上継続して活動を行っている団体へ、金銭又は物品を提供の際、同額を会社が上乘せ
社員提案型支援プログラム	募金提案プログラム 研修提案プログラム ボランティアサークル提案プログラム オーダーメイドプログラム

ボランティア報告紙 「Mec ing通信」

企業・地域・社員の共生をめざす活動の報告紙を定期的に発行しています。社員が、ボランティアに参加した感想などを掲載しています。



社環ネットワーク組織

社会貢献活動・環境保全活動を全社的に推進していくため、各支店・営業室ごとに「社環ネットワーク」を組織しています。また支店地域での活動が活発化するように、地元の社会福祉協議会などと直接情報のやりとりをお願いします。本社以外のボランティア活動を推進しています。

使用済みカード・古切手・書き損じはがき・カレンダーの有効利用

有効活用できる使用済みのプリペイドカードや切手などを捨てないよう普段から社員一人一人が心がけ、社会環境推進室に提出してもらっています。全社となるとかなりの量になり、年に1度NPOに寄付しています。

使用済みカード・古切手

当社所有のビル内に使用済みカードと古切手の回収箱を設け、社員だけでなく、ビルの利用者にも協力を呼びかけて協力の輪を広げています。小さな積み重ねが途上国の方々の生活向上や地球の緑を守るために役立っています。



書き損じはがきで奨学金

ダルニー奨学金制度は、タイで一番美しいといわれている東北地方の子供の中学進学を支援する国際教育里親支援制度です。書き損じはがき250枚がタイの中学生1人の1年間の奨学金となります。社会環境推進室が事務局となり、年間を通じて書き損じはがきを受け、国際協力NPOである日本民際交流センターへ送ることにより、奨学金としてタイの子供達の教育に役立てられています。(平成8年度より実施)

カレンダーを有効活用

年末に他社から寄贈されるカレンダーの一部を、平成7年度より国内の福祉施設やNPOを通じて海外へ寄贈しています。アフリカでは子どもたちがカレンダーを使って数字を学んだり、カレンダーの裏をノート代わりに使ったりしています。

平成9年度：国内31箱(24団体)・海外20箱
10年度：国内33箱(27団体)・海外10箱
11年度：国内34箱(28団体)・海外18箱
12年度：国内42箱(28団体)・海外23箱



三菱地所グループの事業概要

三菱地所グループは日本有数の総合デベロッパーであり、その業務はビル賃貸事業、住宅開発事業、設計監理事業、資産開発運用事業、注文住宅請負事業など不動産に関わるビジネスチャンスに幅広く取り組んでいます。その事業領域は国内のみならず、欧米の主要都市にまで広がっており、日本最大のビジネスセンター「丸の内」で進めている再開発事業をはじめ、多岐にわたる業務を行っています。各事業領域についてその内容を紹介します。



ビル事業

ビル事業本部では、首都圏をはじめ国内主要都市でのビルの賃貸・運営管理を中心に、大型ショッピングセンターの運営、駐車場事業、地域冷暖房事業などを行っており、タウンマネジメントの観点から、全国各地で都市機能の充実をはかっています。現在、最も注力している丸の内の再構築は、三菱地所グループの基盤として、また日本最大のビジネスセンターとして長年にわたって成長を遂げてきた丸の内という資産を、21世紀にふさわしく再構築する巨大プロジェクトです。最新のビジネス機能とアメニティ機能を持った街へのリニューアルをはかる大事業として様々な手法を採用し、スピードアップをはかりながら展開していきます。



住宅開発事業

住宅開発事業は、常に住む人の立場に立ち、人それぞれのニーズに応える住環境の提供を目的として、マンションや建売住宅、宅地の開発・分譲のほか、マンションの管理業務、不動産の有効活用に関するコンサルティングなどを行っています。マンションについては眺望が優れた超高層や利便性に優れた都心型物件、共用施設が充実した環境創造型物件に注力しています。また代表的な大規模開発である仙台市の「泉パークタウン」では「住む」、「働く」、「憩う」、「学ぶ」、「集う」、「楽しむ」といった人々が便利で快適に暮らしていくための街づくりが進んでいます。

設計監理事業

設計監理事業本部は2001年6月、三菱地所株式会社から分社し、(株)三菱地所設計として営業を開始しました。「環境・文化・未来のランドデザイナー」をカンパニースローガンとして全社全員が創業者の意気込みを持ち、新たな顧客の開拓と競争力の向上をはかっていきます。独立を機に新たにコンサルティング部門を設置し、顧客主義をキーワードに、設計業界のリーディングカンパニーを目指して積極的な事業を展開していきます。



海外事業

海外事業は、米国・ニューヨークにおけるロックフェラーグループ社を中核とし、米国各地でオフィスビルを運営するほか、総合不動産サービスを手がけるクッシュマンアンド ウェイクフィールド社による世界的ネットワークの不動産仲介事業などを行っています。2001年3月期にはイギリス・ロンドンにてオフィス・店舗の複合施設4棟を建設する「パタノスタースクエア再開発プロジェクト」のインフラ工事に着手し、いよいよ本格的に始動しました。



注文住宅事業

注文住宅事業では、豊かな人生のベースとなる高品質な住宅供給を目指し、三菱地所ホーム(株)が2×4工法を中心に注文住宅の請負、建売などを行っています。受注からアフターサービスにいたるまで、お客様との密接なコミュニケーションを柱に、長くご満足いただける住宅の建設に努めています。2001年1月には新ブランド「三菱ホーム」をスタートし、より多くのお客様に快適な住まいをご提供していきます。

資産開発運用事業

資産開発運用事業では、不動産投資市場への優良な収益用不動産の供給を企図し、不動産証券化などの新技術を駆使しながらデベロッパービジネスの企画・実施・運用の各段階において、コンサルティング、プロジェクトマネジメント、アセットマネジメント、プロパティマネジメント、不動産鑑定などの業務を展開しています。2000年10月には東京海上火災保険(株) 第一生命(相)と共に運用会社「ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント(株)」を設立し、ファンドの運用ビジネスを行っています。



ホテル事業

ホテル事業では2000年11月、ホテル統括会社である(株)ロイヤルパークホテルズアンドリゾートを設立しました。これにより従来各々に行っていたホテルの経営・運営を一元化し、各ホテルの効率化、経営ノウハウの蓄積、運営レベルの向上をはかっています。現在は国内8カ所で2,054室のホテルチェーン「ロイヤルパークホテルズ」を展開しています。更にコンサルティング、運営受託などによるフィービジネスの拡大にも注力しています。



余暇事業

余暇事業は、フィットネスクラブやゴルフ場のなどの経営を行い、余暇時間の拡大や高齢化社会に対応した事業を展開しています。フィットネスクラブを展開する(株)リーヴ・スポーツでは郊外型大型店舗の出店に積極的に取り組んでおり、着々と出店計画を進めています。ゴルフ場事業や別荘などの分譲事業についてはグループ全体の更なる経営効率化と安定化を推進しています。

環境報告書に対する第三者意見書



環境報告書に対する第三者意見

2001年9月14日

三菱地所株式会社
取締役社長 高木 茂 殿

特定非営利活動法人日本NPOセンター

常務理事 山岡 義典



貴社の責任において作成された「環境報告書 2001」は、三菱グループの事業のうちISO14001の認証を取得した事業について報告していますが、私は、その記載内容について精査し、また一部についてはバックデータのチェック、前回報告内容との比較、現場の確認等を行いましたので、第三者の立場から以下の意見を表明します。

1. 三菱地所株式会社のビル管理運営事業に関しましては、取り組みの努力の跡が適切に表現されていると判断します。その中でエネルギー使用量と産業廃棄物量の抑制について課題が指摘されていますが、今後その要因を詳しく分析し、その算出方法や必要な対策についても検討されることが重要と考えます。環境会計につきましては、今回はビル管理に焦点を絞ったこともあって算入項目の内容を前回から変更した点がありますが、今後さらに試行を重ねる中で、不動産業における環境会計計算の一定の方式を確立されることを期待します。
2. 三菱地所ホーム株式会社に関しましては、その環境マネジメントの実情が適切に表現されていると判断します。その中で指摘されておりますランニングエネルギーコストの削減につきましては、長期的な環境負荷の観点で最も重要な事項と思われるので、今後さらに詳細な分析によって、その削減努力の跡をより詳しく記載されることを期待します。また可能な範囲で、取り組みの結果を環境会計として表記する試みも、重要かと思われます。
3. 貴グループが環境マネジメントに熱心に取り組み、ISO14001の認証取得にも努力されておられることは、不動産業界における環境問題の解決に大きな貢献をなすものと評価します。今後さらに他の事業におかれましても認証の取得に努められ、次年度以降の報告書がさらに充実したものとなること期待しています。

特定非営利活動法人 **日本NPOセンター** / Japan NPO Center

皆様のご意見・ご感想をお寄せください

三菱地所グループでは次代の子どもたちにも誇れる企業をめざし環境保全活動に取り組んでいます。この「環境報告書2001」は、その私たちの取り組みを広く知っていただくために作成したものであり、不十分な点はこれから一歩一歩着実に改善していきたいと考えております。この環境報告書をお読みいただいたご意見・ご感想をお寄せいただければ、これからの参考とさせていただきます。お手数ですが、三菱地所企画本部社会環境推進室までお電話またはFAXにてご連絡いただければ幸いです。

お問い合わせ先

三菱地所株式会社 企画本部 社会環境推進室

TEL (03)3287-5780

FAX (03)3212-2362

ホームページ：<http://www.mec.co.jp>



三菱地所グループ

発行日 2001年9月

次回発行予定 2002年 秋期



旧丸ビル正面玄関三連アーチのイメージ

この「環境報告書 2001」は、旧丸ビルを支えた松杭を原料とする紙(5%)と、サトウキビの搾りかすで作られる非木材紙・パガス(35%)、再生紙(60%)を使い、大豆油インクで印刷しています。

 **三菱地所株式会社**

〒100-8330 東京都千代田区丸の内2-7-3 東京ビル

 **三菱地所ホームビル**

〒107-8524 東京都港区赤坂8-11-38 乃木坂パークビル