

地球温暖化対策報告書(その2)

1 事業所等の概要

事業所等の名称	開東閣										
事業所番号	A	0	6	0	2	-	0	0	2	6	
事業所等の所在地	〒	1	0	8	-	0	0	7	4	区市町村名	港区
	町名番地以下	高輪四丁目25番33号									
事業所等の延床面積	3,387.00		m ²		事業所等の実績年度のエネルギー使用期間			<input checked="" type="checkbox"/> 1年度分 <input type="checkbox"/> 1年未満			
所有形態	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 他者所有										
報告範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 建物の全部 <input type="checkbox"/> 建物の一部(テナント) <input type="checkbox"/> 建物の一部(その他)										
報告範囲の主たる用途	<input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 商業施設(物販) <input type="checkbox"/> 商業施設(飲食)			<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 複合施設 <input checked="" type="checkbox"/> その他							
日本標準産業分類における細分類番号	7	6	1	1	連鎖化事業区分		<input type="checkbox"/> 直営店 <input type="checkbox"/> 加盟店 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当				
再生可能エネルギーの利用状況	<input type="checkbox"/> 再生可能エネルギー発電設備の設置			<input type="checkbox"/> 再生可能エネルギー電気の受入			<input type="checkbox"/> 証書による環境価値の利用				
前年度の報告内容からの変更点	コロナ禍が落ち着き利用者増加により使用量増加。										

2 原油換算エネルギー使用量及び二酸化炭素排出量(2022年度の状況)

原油換算エネルギー使用量(①=⑭×0.0258)	①	109	kl
二酸化炭素排出量	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の量(②=⑮)	②	211 t
	水道及び工業用水道の使用並びに公共下水道への排水に伴って排出される二酸化炭素の量(③=⑯)	③	1 t
	総計(④=②+③)	④	212 t
二酸化炭素排出原単位	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の延床面積当たりの量(⑤=②×1000/事業所等の延床面積)	⑤	62.2 kg-CO ₂ /m ²

3 二酸化炭素排出量等の内訳

燃料等の種別	推計の使用	単位	使用量 ⑥	係数 ⑦	熱量 (GJ) ⑧=(⑥/1000)×⑦	二酸化炭素排出量					
						排出係数 ⑨	排出量 ^{※1} (t) ⑩=⑧×⑨×44/12				
燃料及び熱	都市ガス	<input type="checkbox"/>	Nm ³	11,793.2	45.00	530.7	0.0136	26.5			
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0							
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0							
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0							
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0							
電気	一般送電事業者の電線路を介して供給された電気	昼間(8時~22時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.97	0.0	0.4890	0.0		
		夜間(22時~翌日8時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.28	0.0	0.4890	0.0		
	その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)		<input type="checkbox"/>	kWh	379,240.0	9.76	3,701.4	0.4890	185.4		
規則第5条の17第3項の場合のみなし値 ^{※2}			<input type="checkbox"/>	kWh	⑫	0.0	9.76	⑪	0.0	⑬	0.0
合計						⑭	4,232.1		⑮	211.9	
その他	水道及び工業用水道	<input type="checkbox"/>	m ³	2,600.0				0.2660		0.7	
	公共下水道	<input type="checkbox"/>	m ³	2,600.0				0.4000		1.0	
合計									⑯	1.7	

※1 電気の使用、水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水に伴う二酸化炭素排出量は、
⑩=(⑥/1,000)×⑨とする。

※2 ⑪=(都が指定する原単位×延床面積×事業所等の総稼働時間)/1,000

⑫=(⑪/電気のその他の買電(昼夜間不明の場合を含む。))の係数×1,000 ⑬=(⑫/1,000)×⑨とする。

4 地球温暖化対策の実施状況

		重点対策		その他対策	
		対策番号	対策名	対策番号	対策名
組織体制の整備		A203	具体的な取組目標と内容の設定		
エネルギー等の使用状況の把握		B101	自ら入手可能な情報に基づく把握		
省エネルギー対策	運用対策	C101	空室・不在時等のこまめな消灯		
	設備保守対策	D101	ランプ等の定期的な清掃・交換		
	設備導入対策	E101	高効率照明ランプの採用(屋内)		

実績年度の目標達成の状況 目標達成した。

5 提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無				
目標値等(選択)	ベンチマーク区分		ランク	CO ₂ 削減率(前年度比)		%
	CO ₂ 排出量(延床面積当たり)		kg-CO ₂ /m ²	CO ₂ 排出量(総量)		t
	その他	特記事項に内容を記載				

6 特記事項

地球温暖化対策報告書(その2)

1 事業所等の概要

事業所等の名称	みずほリースビル									
事業所番号	A	0	6	0	2	-	0	0	2	7
事業所等の所在地	〒 1 0 5 - 0 0 0 1 区市町村名 港区									
	町名番地以下	虎ノ門1丁目2番6号								
事業所等の延床面積	17,802.68 m ²		事業所等の実績年度のエネルギー使用期間			<input checked="" type="checkbox"/> 1年度分 <input type="checkbox"/> 1年未満				
所有形態	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input checked="" type="checkbox"/> 他者所有									
報告範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 建物の全部 <input type="checkbox"/> 建物の一部(テナント) <input type="checkbox"/> 建物の一部(その他)									
報告範囲の主たる用途	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 商業施設(物販) <input type="checkbox"/> 商業施設(飲食) <input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 複合施設 <input type="checkbox"/> その他									
日本標準産業分類における細分類番号	6	9	1	1	連鎖化事業区分		<input type="checkbox"/> 直営店 <input type="checkbox"/> 加盟店 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当			
再生可能エネルギーの利用状況	<input type="checkbox"/> 再生可能エネルギー発電設備の設置 <input checked="" type="checkbox"/> 再生可能エネルギー電気の受入 <input type="checkbox"/> 証書による環境価値の利用									
前年度の報告内容からの変更点										

2 原油換算エネルギー使用量及び二酸化炭素排出量(2022年度の状況)

原油換算エネルギー使用量(①=⑭×0.0258)		①	479	kl
二酸化炭素排出量	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の量(②=⑮)	②	970	t
	水道及び工業用水道の使用並びに公共下水道への排水に伴って排出される二酸化炭素の量(③=⑯)	③	7	t
	総計(④=②+③)	④	977	t
二酸化炭素排出原単位	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の延床面積当たりの量(⑤=②×1000/事業所等の延床面積)	⑤	54.4	kg-CO ₂ /m ²

3 二酸化炭素排出量等の内訳

燃料等の種別	推計の使用	単位	使用量 ⑥	係数 ⑦	熱量(GJ) ⑧=(⑥/1000)×⑦	二酸化炭素排出量				
						排出係数 ⑨	排出量 ^{※1} (t) ⑩=⑧×⑨×44/12			
燃料及び熱	都市ガス	<input type="checkbox"/>	Nm ³	0.0	45.00	0.0	0.0136	0.0		
	その他(灯油)	<input type="checkbox"/>	L	60,000.0	36.70	2,202.0	0.0185	149.4		
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0						
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0						
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0						
電気	一般送配電事業者の電線路を介して供給された電気	昼間(8時~22時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.97	0.0	0.4890	0.0	
		夜間(22時~翌日8時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.28	0.0	0.4890	0.0	
	その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)	<input type="checkbox"/>	kWh	1,679,542.0	9.76	16,392.3	0.4890	821.3		
規則第5条の17第3項の場合のみなし値 ^{※2}		<input type="checkbox"/>	kWh	⑫	0.0	9.76	⑪	0.0	⑬	0.0
合計						⑭	18,594.3		⑮	970.7
その他	水道及び工業用水道	<input type="checkbox"/>	m ³	10,738.0				0.2660		2.9
	公共下水道	<input type="checkbox"/>	m ³	11,566.0				0.4000		4.6
合計									⑯	7.5

※1 電気の使用、水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水に伴う二酸化炭素排出量は、⑩=(⑥/1,000)×⑨とする。

※2 ⑪=(都が指定する原単位×延床面積×事業所等の総稼働時間)/1,000

⑫=(⑪/電気のその他の買電(昼夜間不明の場合を含む。))の係数×1,000 ⑬=(⑫/1,000)×⑨とする。

4 地球温暖化対策の実施状況

		重点対策		その他対策		
		対策番号	対策名	対策番号	対策名	
組織体制の整備		A401	テナントにエネルギー使用量提供			
エネルギー等の使用状況の把握		B105	エネルギー使用量の前年度比較			
省エネルギー対策	運用対策	C101	空室・不在時等のこまめな消灯			
		C109	空室・不在時等の空調停止			
		C801	共用部照明のフロアごとの管理			
		C803	フロア共用部の温度の把握・設定			
		C804	共用部のフロアごとの空調の管理			
		C805	中央熱源機器等の季節設定実施			
	設備保守対策	D103	中央熱源機器等の定期点検の実施			
		D104	空調フィルターの清掃・点検			
	設備導入対策	E101	高効率照明ランプの採用(屋内)			
		E103	高効率照明器具の採用(屋内)			

実績年度の目標達成の状況 目標達成した。

5 提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無 有 無

目標値等(選択)	ベンチマーク区分	ランク	CO ₂ 削減率(前年度比)	%
		CO ₂ 排出量(延床面積当たり)	kg-CO ₂ /m ²	CO ₂ 排出量(総量)
	その他	特記事項に内容を記載		

6 特記事項

地球温暖化対策報告書(その2)

1 事業所等の概要

事業所等の名称	芝浦クリスタル 品川港南										
事業所番号	A	0	6	0	2	-	0	0	2	9	
事業所等の所在地	〒	1	0	8	-	0	0	7	5	区市町村名 港区	
	町名番地以下	港南1丁目6番27号									
事業所等の延床面積	29,942.98		m ²		事業所等の実績年度のエネルギー使用期間			<input checked="" type="checkbox"/> 1年度分 <input type="checkbox"/> 1年未満			
所有形態	<input type="checkbox"/> 自己所有		<input checked="" type="checkbox"/> 他者所有								
報告範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 建物の全部			<input type="checkbox"/> 建物の一部(テナント)			<input type="checkbox"/> 建物の一部(その他)				
報告範囲の主たる用途	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所			<input type="checkbox"/> 商業施設(物販)			<input type="checkbox"/> 商業施設(飲食)				
	<input type="checkbox"/> 工場			<input type="checkbox"/> 複合施設			<input type="checkbox"/> その他				
日本標準産業分類における細分類番号	6	9	1	1	連鎖化事業区分		<input type="checkbox"/> 直営店		<input type="checkbox"/> 加盟店		<input checked="" type="checkbox"/> 非該当
再生可能エネルギーの利用状況	<input type="checkbox"/> 再生可能エネルギー発電設備の設置			<input type="checkbox"/> 再生可能エネルギー電気の受入			<input type="checkbox"/> 証書による環境価値の利用				
前年度の報告内容からの変更点	テナントの出入社人数増加、食堂稼働率が上がったことによる使用量増加。										

2 原油換算エネルギー使用量及び二酸化炭素排出量(2022年度の状況)

原油換算エネルギー使用量(①=⑭×0.0258)		①	1,079	kl
二酸化炭素排出量	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の量(②=⑮)	②	2,096	t
	水道及び工業用水道の使用並びに公共下水道への排水に伴って排出される二酸化炭素の量(③=⑯)	③	4	t
	総計(④=②+③)	④	2,100	t
二酸化炭素排出原単位	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の延床面積当たりの量(⑤=②×1000/事業所等の延床面積)	⑤	69.9	kg-CO ₂ /m ²

3 二酸化炭素排出量等の内訳

燃料等の種別	推計の使用	単位	使用量 ⑥	係数 ⑦	熱量 (GJ) ⑧=(⑥/1000)×⑦	二酸化炭素排出量				
						排出係数 ⑨	排出量 ^{※1} (t) ⑩=⑧×⑨×44/12			
燃料及び熱	都市ガス	<input type="checkbox"/>	Nm ³	3,077.8	45.00	138.5	0.0136	6.9		
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0						
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0						
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0						
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0						
電気	一般送配電事業者の電線路を介して供給された電気	昼間(8時~22時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.97	0.0	0.4890	0.0	
		夜間(22時~翌日8時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.28	0.0	0.4890	0.0	
	その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)	<input type="checkbox"/>	kWh	4,273,033.0	9.76	41,704.8	0.4890	2,089.5		
規則第5条の17第3項の場合のみなし値 ^{※2}		<input type="checkbox"/>	kWh	⑫	0.0	9.76	⑪	0.0	⑬	0.0
合計						⑭	41,843.3		⑮	2,096.4
その他	水道及び工業用水道	<input type="checkbox"/>	m ³	6,676.0				0.2660		1.8
	公共下水道	<input type="checkbox"/>	m ³	7,722.0				0.4000		3.1
合計									⑯	4.9

※1 電気の使用、水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水に伴う二酸化炭素排出量は、
⑩=(⑥/1,000)×⑨とする。

※2 ⑪=(都が指定する原単位×延床面積×事業所等の総稼働時間)/1,000

⑫=(⑪/電気のその他の買電(昼夜間不明の場合を含む。))の係数×1,000 ⑬=(⑫/1,000)×⑨とする。

4 地球温暖化対策の実施状況

		重点対策		その他対策		
		対策番号	対策名	対策番号	対策名	
組織体制の整備		A401	テナントにエネルギー使用量提供	A402	使用量の推計に必要な情報の提供	
				A404	テナントへの温暖化対策協力依頼	
				A406	使用量に応じた料金体系等の採用	
エネルギー等の使用状況の把握		B101	自ら入手可能な情報に基づく把握	B104	設備ごとに詳細に把握	
				B106	過去のデータによる傾向の把握	
				B107	主要設備の使用状況の把握	
省エネルギー対策	運用対策	C101	空室・不在時等のこまめな消灯	C102	照明スイッチに点灯範囲を表示	
		C109	空室・不在時等の空調停止	C133	可能な限り低い照度設定	
		C801	共用部照明のフロアごとの管理	C107	空調機スイッチに空調範囲を表示	
		C803	フロア共用部の温度の把握・設定	C122	冷風と温風の混合損失の防止	
		C804	共用部のフロアごとの空調の管理	C117	便座ヒーター等温度の季節別設定	
				C808	温湿度の適正管理	
	設備保守対策		D104	空調フィルターの清掃・点検	D105	換気フィルターの清掃・点検
					D108	その他設備の定期的な保守・点検
	設備導入対策				E105	照明用人感センサの採用
					E130	全熱交換器の導入
					E132	エアカーテンの設置

実績年度の目標達成の状況 目標達成した。

5 提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無 有 無

目標値等(選択)	ベンチマーク区分	ランク	CO ₂ 削減率(前年度比)	%
	CO ₂ 排出量(延床面積当たり)	kg-CO ₂ /m ²	CO ₂ 排出量(総量)	t
	その他	特記事項に内容を記載		

6 特記事項

地球温暖化対策報告書(その2)

1 事業所等の概要

事業所等の名称	菱進御成門ビル										
事業所番号	A	0	6	0	2	-	0	0	4	3	
事業所等の所在地	〒	1	0	5	-	0	0	0	4	区市町村名	港区
	町名番地以下	新橋六丁目17番15号									
事業所等の延床面積	8,729.68		m ²		事業所等の実績年度のエネルギー使用期間			<input checked="" type="checkbox"/> 1年度分 <input type="checkbox"/> 1年未満			
所有形態	<input type="checkbox"/> 自己所有 <input checked="" type="checkbox"/> 他者所有										
報告範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 建物の全部 <input type="checkbox"/> 建物の一部(テナント) <input type="checkbox"/> 建物の一部(その他)										
報告範囲の主たる用途	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 商業施設(物販) <input type="checkbox"/> 商業施設(飲食)			<input type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 複合施設 <input type="checkbox"/> その他							
日本標準産業分類における細分類番号	6	9	1	1	連鎖化事業区分		<input type="checkbox"/> 直営店 <input type="checkbox"/> 加盟店 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当				
再生可能エネルギーの利用状況	<input type="checkbox"/> 再生可能エネルギー発電設備の設置			<input type="checkbox"/> 再生可能エネルギー電気の受入			<input type="checkbox"/> 証書による環境価値の利用				
前年度の報告内容からの変更点											

2 原油換算エネルギー使用量及び二酸化炭素排出量(2022年度の状況)

原油換算エネルギー使用量(①=⑭×0.0258)		①	237	kl
二酸化炭素排出量	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の量(②=⑮)	②	458	t
	水道及び工業用水道の使用並びに公共下水道への排水に伴って排出される二酸化炭素の量(③=⑯)	③	3	t
	総計(④=②+③)	④	461	t
二酸化炭素排出原単位	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の延床面積当たりの量(⑤=②×1000/事業所等の延床面積)	⑤	52.4	kg-CO ₂ /m ²

3 二酸化炭素排出量等の内訳

燃料等の種別	推計の使用	単位	使用量 ⑥	係数 ⑦	熱量(GJ) ⑧=(⑥/1000)×⑦	二酸化炭素排出量			
						排出係数 ⑨	排出量 ^{※1} (t) ⑩=⑧×⑨×44/12		
燃料及び熱	都市ガス	<input type="checkbox"/>	Nm ³	0.0	45.00	0.0	0.0136	0.0	
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0					
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0					
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0					
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0					
電気	一般送配電事業者の電線路を介して供給された電気	昼間(8時~22時)	<input type="checkbox"/>	kWh	706,729.0	9.97	7,046.1	0.4890	345.6
		夜間(22時~翌日8時)	<input type="checkbox"/>	kWh	231,146.0	9.28	2,145.0	0.4890	113.0
	その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)		<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.76	0.0	0.4890	0.0
規則第5条の17第3項の場合のみなし値 ^{※2}			<input type="checkbox"/>	kWh	⑫	0.0	9.76	⑪	0.0
合計						⑬	9,191.1	⑭	458.6
その他	水道及び工業用水道	<input type="checkbox"/>	m ³	4,965.0			0.2660	1.3	
	公共下水道	<input type="checkbox"/>	m ³	4,965.0			0.4000	2.0	
合計								⑮	3.3

※1 電気の使用、水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水に伴う二酸化炭素排出量は、⑩=(⑥/1,000)×⑨とする。

※2 ⑪=(都が指定する原単位×延床面積×事業所等の総稼働時間)/1,000

⑫=(⑪/電気のその他の買電(昼夜間不明の場合を含む。))の係数×1,000 ⑬=(⑫/1,000)×⑨とする。

4 地球温暖化対策の実施状況

	重点対策		その他対策		
	対策番号	対策名	対策番号	対策名	
組織体制の整備	A401	テナントにエネルギー使用量提供	A404	テナントへの温暖化対策協力依頼	
			A405	ビル全体の推進体制の整備	
エネルギー等の使用状況の把握	B101	自ら入手可能な情報に基づく把握	B104	設備ごとに詳細に把握	
			B107	主要設備の使用状況の把握	
省エネルギー対策	運用対策	C101	空室・不在時等のこまめな消灯	C123	温湿度の適正管理
		C106	冷暖房温度を都の推奨値へ変更	C120	外灯等の点灯時間の季節別管理
		C109	空室・不在時等の空調停止	C121	屋内駐車場換気の不要時間の停止
		C801	共用部照明のフロアごとの管理	C808	温湿度の適正管理
		C803	フロア共用部の温度の把握・設定	C813	外灯等の点灯時間の季節別管理
		C804	共用部のフロアごとの空調の管理	C814	屋内駐車場換気の不要時間の停止
	設備保守対策	D101	ランプ等の定期的な清掃・交換	D105	換気フィルターの清掃・点検
		D104	空調フィルターの清掃・点検		
	設備導入対策			E105	照明用人感センサの採用
				E130	全熱交換器の導入
				E139	進相コンデンサ等による力率改善

実績年度の目標達成の状況 目標達成した。

5 提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無 有 無

目標値等(選択)	ベンチマーク区分	ランク	CO ₂ 削減率(前年度比)	%
	CO ₂ 排出量(延床面積当たり)		kg-CO ₂ /m ²	CO ₂ 排出量(総量)
その他	特記事項に内容を記載			

6 特記事項

地球温暖化対策報告書(その2)

1 事業所等の概要

事業所等の名称	田町フロントビル										
事業所番号	A	0	6	0	2	-	0	0	5	0	
事業所等の所在地	〒	1	0	5	-	0	0	1	4	区市町村名	港区
	町名番地以下	芝四丁目13番2号									
事業所等の延床面積	5,747.75		m ²		事業所等の実績年度のエネルギー使用期間			<input checked="" type="checkbox"/> 1年度分 <input type="checkbox"/> 1年未満			
所有形態	<input type="checkbox"/> 自己所有		<input checked="" type="checkbox"/> 他者所有								
報告範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 建物の全部			<input type="checkbox"/> 建物の一部(テナント)			<input type="checkbox"/> 建物の一部(その他)				
報告範囲の主たる用途	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所			<input type="checkbox"/> 商業施設(物販)			<input type="checkbox"/> 商業施設(飲食)				
	<input type="checkbox"/> 工場			<input type="checkbox"/> 複合施設			<input type="checkbox"/> その他				
日本標準産業分類における細分類番号	6	9	1	1	連鎖化事業区分		<input type="checkbox"/> 直営店		<input type="checkbox"/> 加盟店		<input checked="" type="checkbox"/> 非該当
再生可能エネルギーの利用状況	<input type="checkbox"/> 再生可能エネルギー発電設備の設置			<input type="checkbox"/> 再生可能エネルギー電気の受入			<input type="checkbox"/> 証書による環境価値の利用				
前年度の報告内容からの変更点											

2 原油換算エネルギー使用量及び二酸化炭素排出量(2022年度の状況)

原油換算エネルギー使用量(①=⑭×0.0258)		①	154	kl
二酸化炭素排出量	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の量(②=⑮)	②	297	t
	水道及び工業用水道の使用並びに公共下水道への排水に伴って排出される二酸化炭素の量(③=⑯)	③	1	t
	総計(④=②+③)	④	298	t
二酸化炭素排出原単位	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の延床面積当たりの量(⑤=②×1000/事業所等の延床面積)	⑤	51.6	kg-CO ₂ /m ²

3 二酸化炭素排出量等の内訳

燃料等の種別	推計の使用	単位	使用量 ⑥	係数 ⑦	熱量 (GJ) ⑧=(⑥/1000)×⑦	二酸化炭素排出量					
						排出係数 ⑨	排出量 ^{※1} (t) ⑩=⑧×⑨×44/12				
燃料及び熱	都市ガス	<input type="checkbox"/>	Nm ³	0.0	45.00	0.0	0.0136	0.0			
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0							
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0							
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0							
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0							
電気	一般送配電事業者の電線路を介して供給された電気	昼間(8時~22時)	<input type="checkbox"/>	kWh	506,562.0	9.97	5,050.4	0.4890	247.7		
		夜間(22時~翌日8時)	<input type="checkbox"/>	kWh	101,152.0	9.28	938.7	0.4890	49.5		
	その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)		<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.76	0.0	0.4890	0.0		
規則第5条の17第3項の場合のみなし値 ^{※2}			<input type="checkbox"/>	kWh	⑫	0.0	9.76	⑪	0.0	⑬	0.0
合計						⑭	5,989.1		⑮	297.2	
その他	水道及び工業用水道	<input type="checkbox"/>	m ³	2,343.0				0.2660		0.6	
	公共下水道	<input type="checkbox"/>	m ³	2,343.0				0.4000		0.9	
合計									⑯	1.6	

※1 電気の使用、水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水に伴う二酸化炭素排出量は、
⑩=(⑥/1,000)×⑨とする。

※2 ⑪=(都が指定する原単位×延床面積×事業所等の総稼働時間)/1,000

⑫=(⑪/電気のその他の買電(昼夜間不明の場合を含む。))の係数×1,000 ⑬=(⑫/1,000)×⑨とする。

4 地球温暖化対策の実施状況

	重点対策		その他対策		
	対策番号	対策名	対策番号	対策名	
組織体制の整備	A401	テナントにエネルギー使用量提供	A402	使用量の推計に必要な情報の提供	
			A404	テナントへの温暖化対策協力依頼	
			A406	使用量に応じた料金体系等の採用	
エネルギー等の使用状況の把握	B101	自ら入手可能な情報に基づく把握	B106	過去のデータによる傾向の把握	
	B105	エネルギー使用量の前年度比較	B107	主要設備の使用状況の把握	
省エネルギー対策	運用対策	C101	空室・不在時等のこまめな消灯	C102	照明スイッチに点灯範囲を表示
		C109	空室・不在時等の空調停止	C103	日本工業規格に準じた照度の設定
		C801	共用部照明のフロアごとの管理	C104	採光を利用した消灯の実施
		C803	フロア共用部の温度の把握・設定	C107	空調機スイッチに空調範囲を表示
		C804	共用部のフロアごとの空調の管理	C108	温度計等による室温の把握と調整
				C117	便座ヒーター等温度の季節別設定
				C120	外灯等の点灯時間の季節別管理
				C129	季節に応じた温度設定の見直し
	設備保守対策	D101	ランプ等の定期的な清掃・交換	D105	換気フィルターの清掃・点検
		D104	空調フィルターの清掃・点検	D108	その他設備の定期的な保守・点検
	設備導入対策	E101	高効率照明ランプの採用(屋内)	E130	全熱交換器の導入
		E103	高効率照明器具の採用(屋内)	E135	エレベータのインバータ制御
				E139	進相コンデンサ等による力率改善

実績年度の目標達成の状況 目標達成した。

5 提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無 有 無

目標値等(選択)	ベンチマーク区分	ランク	CO ₂ 削減率(前年度比)	%
		CO ₂ 排出量(延床面積当たり)	kg-CO ₂ /m ²	CO ₂ 排出量(総量)
	その他	特記事項に内容を記載		

6 特記事項

地球温暖化対策報告書(その2)

1 事業所等の概要

事業所等の名称	鳳月堂ビル										
事業所番号	A	0	6	0	2	-	0	0	6	2	
事業所等の所在地	〒	1	0	7	-	0	0	5	2	区市町村名	港区
	町名番地以下	赤坂二丁目14番28号									
事業所等の延床面積	839.53		m ²		事業所等の実績年度のエネルギー使用期間			<input checked="" type="checkbox"/> 1年度分 <input type="checkbox"/> 1年未満			
所有形態	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有			<input type="checkbox"/> 他者所有							
報告範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 建物の全部			<input type="checkbox"/> 建物の一部(テナント)			<input type="checkbox"/> 建物の一部(その他)				
報告範囲の主たる用途	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所			<input type="checkbox"/> 商業施設(物販)			<input type="checkbox"/> 商業施設(飲食)				
	<input type="checkbox"/> 工場			<input type="checkbox"/> 複合施設			<input type="checkbox"/> その他				
日本標準産業分類における細分類番号	6	9	1	1	連鎖化事業区分		<input type="checkbox"/> 直営店		<input type="checkbox"/> 加盟店		<input checked="" type="checkbox"/> 非該当
再生可能エネルギーの利用状況	<input type="checkbox"/> 再生可能エネルギー発電設備の設置			<input type="checkbox"/> 再生可能エネルギー電気の受入			<input type="checkbox"/> 証書による環境価値の利用				
前年度の報告内容からの変更点											

2 原油換算エネルギー使用量及び二酸化炭素排出量(2022年度の状況)

原油換算エネルギー使用量(①=⑭×0.0258)	①	53	kl
二酸化炭素排出量	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の量(②=⑮)	②	103 t
	水道及び工業用水道の使用並びに公共下水道への排水に伴って排出される二酸化炭素の量(③=⑯)	③	0 t
	総計(④=②+③)	④	103 t
二酸化炭素排出原単位	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の延床面積当たりの量(⑤=②×1000/事業所等の延床面積)	⑤	122.6 kg-CO ₂ /m ²

3 二酸化炭素排出量等の内訳

燃料等の種別	推計の使用	単位	使用量 ⑥	係数 ⑦	熱量 (GJ) ⑧=(⑥/1000)×⑦	二酸化炭素排出量				
						排出係数 ⑨	排出量 ^{※1} (t) ⑩=⑧×⑨×44/12			
燃料及び熱	都市ガス	<input type="checkbox"/>	Nm ³	0.0	45.00	0.0	0.0136	0.0		
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0						
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0						
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0						
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0						
電気	一般送配電事業者の電線路を介して供給された電気	昼間(8時~22時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.97	0.0	0.4890	0.0	
		夜間(22時~翌日8時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.28	0.0	0.4890	0.0	
	その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)	<input type="checkbox"/>	kWh	211,284.0	9.76	2,062.1	0.4890	103.3		
規則第5条の17第3項の場合のみなし値 ^{※2}		<input type="checkbox"/>	kWh	⑫	0.0	9.76	⑪	0.0	⑬	0.0
合計						⑭	2,062.1		⑮	103.3
その他	水道及び工業用水道	<input type="checkbox"/>	m ³	1,457.0				0.2660	0.4	
	公共下水道	<input type="checkbox"/>	m ³	1,457.0				0.4000	0.6	
合計								⑯	1.0	

※1 電気の使用、水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水に伴う二酸化炭素排出量は、
⑩=(⑥/1,000)×⑨とする。

※2 ⑪=(都が指定する原単位×延床面積×事業所等の総稼働時間)/1,000

⑫=(⑪/電気のその他の買電(昼夜間不明の場合を含む。))の係数×1,000 ⑬=(⑫/1,000)×⑨とする。

4 地球温暖化対策の実施状況

	重点対策		その他対策		
	対策番号	対策名	対策番号	対策名	
組織体制の整備	A401	テナントにエネルギー使用量提供			
エネルギー等の使用状況の把握	B102	関連他者からの情報を加えて把握			
省エネルギー対策	運用対策	C101	空室・不在時等のこまめな消灯		
		C801	共用部照明のフロアごとの管理		
		C804	共用部のフロアごとの空調の管理		
	設備保守対策	D101	ランプ等の定期的な清掃・交換		
		D104	空調フィルターの清掃・点検		
	設備導入対策				

実績年度の目標達成の状況 目標達成した。

5 提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無				
目標値等(選択)	ベンチマーク区分		ランク	CO ₂ 削減率(前年度比)		%
	CO ₂ 排出量(延床面積当たり)		kg-CO ₂ /m ²	CO ₂ 排出量(総量)		t
	その他	特記事項に内容を記載				

6 特記事項

地球温暖化対策報告書(その2)

1 事業所等の概要

事業所等の名称	the ARGYLE aoyama										
事業所番号	A	0	6	0	2	-	0	0	6	4	
事業所等の所在地	〒	1	0	7	-	0	0	6	1	区市町村名	港区
	町名番地以下	北青山2丁目14-4									
事業所等の延床面積	23,122.57		m ²		事業所等の実績年度のエネルギー使用期間			<input checked="" type="checkbox"/> 1年度分 <input type="checkbox"/> 1年未満			
所有形態	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有			<input type="checkbox"/> 他者所有							
報告範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 建物の全部			<input type="checkbox"/> 建物の一部(テナント)			<input type="checkbox"/> 建物の一部(その他)				
報告範囲の主たる用途	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所			<input type="checkbox"/> 商業施設(物販)			<input type="checkbox"/> 商業施設(飲食)				
	<input type="checkbox"/> 工場			<input type="checkbox"/> 複合施設			<input type="checkbox"/> その他				
日本標準産業分類における細分類番号	6	9	1	1	連鎖化事業区分		<input type="checkbox"/> 直営店		<input type="checkbox"/> 加盟店		<input checked="" type="checkbox"/> 非該当
再生可能エネルギーの利用状況	<input type="checkbox"/> 再生可能エネルギー発電設備の設置			<input type="checkbox"/> 再生可能エネルギー電気の受入			<input type="checkbox"/> 証書による環境価値の利用				
前年度の報告内容からの変更点	コロナ禍で宿泊稼働率が9月頃まで30~40%だったのが、10月以降に稼働率が70~90%に増加したことによるエネルギー使用量の増加										

2 原油換算エネルギー使用量及び二酸化炭素排出量(2022年度の状況)

原油換算エネルギー使用量(①=⑭×0.0258)		①	1,219	kl
二酸化炭素排出量	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の量(②=⑮)	②	2,367	t
	水道及び工業用水道の使用並びに公共下水道への排水に伴って排出される二酸化炭素の量(③=⑯)	③	19	t
	総計(④=②+③)	④	2,386	t
二酸化炭素排出原単位	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の延床面積当たりの量(⑤=②×1000/事業所等の延床面積)	⑤	102.3	kg-CO ₂ /m ²

3 二酸化炭素排出量等の内訳

燃料等の種別	推計の使用	単位	使用量 ⑥	係数 ⑦	熱量 (GJ) ⑧=(⑥/1000)×⑦	二酸化炭素排出量				
						排出係数 ⑨	排出量 ^{※1} (t) ⑩=⑧×⑨×44/12			
燃料及び熱	都市ガス	<input type="checkbox"/>	Nm ³	0.0	45.00	0.0	0.0136	0.0		
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0						
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0						
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0						
	その他()	<input type="checkbox"/>		0.0						
電気	一般送配電事業者の電線路を介して供給された電気	昼間(8時~22時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.97	0.0	0.4890	0.0	
		夜間(22時~翌日8時)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.28	0.0	0.4890	0.0	
	その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)	<input type="checkbox"/>	kWh	4,841,143.0	9.76	47,249.6	0.4890	2,367.3		
規則第5条の17第3項の場合のみなし値 ^{※2}		<input type="checkbox"/>	kWh	⑫	0.0	9.76	⑪	0.0	⑬	0.0
合計						⑭	47,249.6		⑮	2,367.3
その他	水道及び工業用水道	<input type="checkbox"/>	m ³	28,626.0				0.2660		7.6
	公共下水道	<input type="checkbox"/>	m ³	28,626.0				0.4000		11.5
合計									⑯	19.1

※1 電気の使用、水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水に伴う二酸化炭素排出量は、
⑩=(⑥/1,000)×⑨とする。

※2 ⑪=(都が指定する原単位×延床面積×事業所等の総稼働時間)/1,000

⑫=(⑪/電気のその他の買電(昼夜間不明の場合を含む。))の係数×1,000 ⑬=(⑫/1,000)×⑨とする。

4 地球温暖化対策の実施状況

	重点対策		その他対策	
	対策番号	対策名	対策番号	対策名
組織体制の整備	A203	具体的な取組目標と内容の設定	A201	地球温暖化対策の方針等の設定
	A401	テナントにエネルギー使用量提供		
エネルギー等の使用状況の把握	B101	自ら入手可能な情報に基づく把握	B106	過去のデータによる傾向の把握
省エネルギー対策			C117	便座ヒーター等温度の季節別設定
運用対策				
設備保守対策	D104	空調フィルターの清掃・点検		
設備導入対策				

実績年度の目標達成の状況 目標達成した。

5 提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無			
目標値等(選択)	ベンチマーク区分		ランク	CO ₂ 削減率(前年度比)	%
	CO ₂ 排出量(延床面積当たり)		kg-CO ₂ /m ²	CO ₂ 排出量(総量)	t
	その他	特記事項に内容を記載			

6 特記事項

地球温暖化対策報告書(その2)

1 事業所等の概要

事業所等の名称	国際新赤坂ビル(東館・西館)										
事業所番号	U	0	0	7	4	-	1	0	4	0	
事業所等の所在地	〒	1	0	7	-	0	0	5	2	区市町村名	港区
	町名番地以下	赤坂六丁目1番20号									
事業所等の延床面積	81,160.39		m ²		事業所等の実績年度のエネルギー使用期間			<input type="checkbox"/> 1年度分		<input checked="" type="checkbox"/> 1年未満	
所有形態	<input checked="" type="checkbox"/> 自己所有		<input type="checkbox"/> 他者所有								
報告範囲	<input checked="" type="checkbox"/> 建物の全部			<input type="checkbox"/> 建物の一部(テナント)			<input type="checkbox"/> 建物の一部(その他)				
報告範囲の主たる用途	<input checked="" type="checkbox"/> 事務所			<input type="checkbox"/> 商業施設(物販)			<input type="checkbox"/> 商業施設(飲食)				
	<input type="checkbox"/> 工場			<input type="checkbox"/> 複合施設			<input type="checkbox"/> その他				
日本標準産業分類における細分類番号	6	9	1	1	連鎖化事業区分		<input type="checkbox"/> 直営店		<input type="checkbox"/> 加盟店		<input checked="" type="checkbox"/> 非該当
再生可能エネルギーの利用状況	<input type="checkbox"/> 再生可能エネルギー発電設備の設置			<input type="checkbox"/> 再生可能エネルギー電気の受入			<input type="checkbox"/> 証書による環境価値の利用				
前年度の報告内容からの変更点											

2 原油換算エネルギー使用量及び二酸化炭素排出量(2022年度の状況)

原油換算エネルギー使用量(①=⑭×0.0258)		①	755	kl
二酸化炭素排出量	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の量(②=⑮)	②	1,413	t
	水道及び工業用水道の使用並びに公共下水道への排水に伴って排出される二酸化炭素の量(③=⑯)	③	6	t
	総計(④=②+③)	④	1,419	t
二酸化炭素排出原単位	燃料等の使用に伴い排出される二酸化炭素の延床面積当たりの量(⑤=②×1000/事業所等の延床面積)	⑤	17.4	kg-CO ₂ /m ²

3 二酸化炭素排出量等の内訳

燃料等の種別	推計の使用	単位	使用量 ⑥	係数 ⑦	熱量(GJ) ⑧=(⑥/1000)×⑦	二酸化炭素排出量				
						排出係数 ⑨	排出量 ^{※1} (t) ⑩=⑧×⑨×44/12			
燃料及び熱	都市ガス	<input type="checkbox"/>	Nm ³	0.0	45.00	0.0	0.0136	0.0		
	その他(LPG)	<input type="checkbox"/>	kg	0.0	50.80	0.0	0.0161	0.0		
	その他(灯油)	<input type="checkbox"/>	L	0.0	36.70	0.0	0.0185	0.0		
	その他(冷水)	<input type="checkbox"/>	MJ	4,593,800.0	1.36	6,247.6	0.0600	275.6		
	その他(産業用以外の蒸気)	<input type="checkbox"/>	MJ	1,571,120.0	1.36	2,136.7	0.0600	94.3		
電気	一般送配電事業者の電線路を介して供給された電気	昼間(8時~22時)	<input type="checkbox"/>	kWh	1,602,904.0	9.97	15,981.0	0.4890	783.8	
		夜間(22時~翌日8時)	<input type="checkbox"/>	kWh	531,904.0	9.28	4,936.1	0.4890	260.1	
	その他の買電(昼夜間不明の場合を含む。)	<input type="checkbox"/>	kWh	0.0	9.76	0.0	0.4890	0.0		
規則第5条の17第3項の場合のみなし値 ^{※2}		<input type="checkbox"/>	kWh	⑫	0.0	9.76	⑪	0.0	⑬	0.0
合計					⑭	29,301.3		⑮	1,413.8	
その他	水道及び工業用水道	<input type="checkbox"/>	m ³	12,728.0			0.2660		3.4	
	公共下水道	<input type="checkbox"/>	m ³	8,408.0			0.4000		3.4	
合計								⑯	6.7	

※1 電気の使用、水道及び工業用水道の水の使用並びに公共下水道への排水に伴う二酸化炭素排出量は、
⑩=(⑥/1,000)×⑨とする。

※2 ⑪=(都が指定する原単位×延床面積×事業所等の総稼働時間)/1,000

⑫=(⑪/電気のその他の買電(昼夜間不明の場合を含む。))の係数×1,000 ⑬=(⑫/1,000)×⑨とする。

4 地球温暖化対策の実施状況

	重点対策		その他対策		
	対策番号	対策名	対策番号	対策名	
組織体制の整備	A401	テナントにエネルギー使用量提供			
エネルギー等の使用状況の把握	B101	自ら入手可能な情報に基づく把握			
省エネルギー対策	運用対策	C101	空室・不在時等のこまめな消灯	C117	便座ヒーター等温度の季節別設定
		C106	冷暖房温度を都の推奨値へ変更	C129	季節に応じた温度設定の見直し
				C810	便座ヒーター等温度の季節別設定
				C817	季節に応じた温度設定の見直し
	設備保守対策	D104	空調フィルターの清掃・点検	D105	換気フィルターの清掃・点検
	設備導入対策				

実績年度の目標達成の状況 目標達成した。

5 提出年度の地球温暖化対策の目標

目標の有無 有 無

目標値等(選択)	ベンチマーク区分	ランク	CO ₂ 削減率(前年度比)	%
	CO ₂ 排出量(延床面積当たり)		kg-CO ₂ /m ²	CO ₂ 排出量(総量)
その他	特記事項に内容を記載			

6 特記事項